

**Komisja Spraw Społecznych
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle**

W związku z wnioskiem mieszkańca, przedkładam celem rozpatrzenia wniosek o przyspieszenie wskazania lokalu do najmu socjalnego, z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu.

1. Prawo do pierwszeństwa w ubieganiu się o lokal do najmu socjalnego przysługuje wnioskodawcy na podstawie prawomocnego wyroku sądu z dnia 11 sierpnia 2016r., w którym sąd orzekł eksmisję z lokalu przeznaczonego do najmu na czas nieoznaczony i jednocześnie przyznał uprawnienie do najmu socjalnego lokalu.
2. Na podstawie powyższego wyroku prawo do najmu socjalnego lokalu przysługuje 2 osobom, lecz na chwilę obecną w lokalu zamieszkuje 1 osoba, druga osoba opuściła lokal.
3. Prośbę o przyspieszenie wskazania lokalu i realizację wyroku eksmisyjnego mieszkaniem motywuje tym, iż ma niskie świadczenie emerytalne i nie jest w stanie utrzymać mieszkania, w związku z czym dług będzie narastał. Ponadto mieszkaniem podaje, że jest osobą schorowaną i nie da rady wnosić węgla na drugie piętro, ponadto nie stać jej na zakup węgla.
4. Do wniosku mieszkańca o przyspieszenie wskazania innego lokalu przychylił się Miejski Zarząd Budynków Komunalnych, gdyż zadłużenie widniejące na zajmowanym lokalu sukcesywnie rośnie. Wnioskodawca utrzymuje się z dodatku mieszkaniowego, do którego winien dopłacać różnicę. Egzekucja komornicza na chwilę obecną jest bezskuteczna. Zadłużenie na lokalu jest wysokie.
5. Zajmowany przez wnioskodawcę lokal do najmu na czas nieoznaczony znajduje się na II piętrze budynku, powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 38,54m², powierzchnia mieszkalna wynosi 21,86m².
6. W budynku, w którym umiejscowiony jest przedmiotowy lokal, znajduje się 8 lokali własnościowych i 1 lokal do najmu na czas nieoznaczony (zajmowany przez wnioskodawcę).
7. Wnioskodawca oczekuje na 55 pozycji listy wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu z tzw. pierwszeństwem, zatwierdzonej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 403/PMS/2024 z dnia 16 lipca 2025r.

Na podstawie § 17 ust. 2 Uchwały nr XLIII/500/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24 lutego 2022r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022r. poz. 603 z późn.zm.) decyzję o zmianie kolejności wynajęcia lokalu podejmuje Prezydent Miasta po zasięgnięciu opinii właściwej Komisji Rady Miasta.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska