**Protokół nr 15/2025**

**posiedzenia Komisji Infrastruktury**

**Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle**

**odbytego dnia 22 września 2025 r**

Posiedzenie Komisji Infrastruktury Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle odbyło w sali obrad *(pok. 229)* Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Grzegorza Piramowicza 32.

W posiedzeniu uczestniczyli:

1. Krzysztof Wołynkiewicz – zastępca prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej;
2. Mikołaj Miścicki – radca prawny;
3. Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz – kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego;
4. Marek Mazurkiewicz – kierownik Wydziału Zarządzania Drogami.

Obecność członków komisji - według załączonej listy obecności, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

**Ad 1.**

**Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.**

Otwarcia posiedzenia o godz. 16:05 i powitania dokonał przewodniczący komisji Adam Oczoś. Przewodniczący komisji poinformował, że zostało osiągnięte kworum, więc obrady Komisji Infrastruktury są prawomocne. *W chwili rozpoczęcia obrad nieobecna była radna Ewa Czubek, która dołączyła do posiedzenia..*

**Ad 2.**

**Wnioski do porządku obrad.**

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Wnioski do porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu nr 14/2025 z 21 sierpnia 2025 r.
4. Komunikacja rowerowa w mieście i okolicach, realizacja zadań inwestycyjnych ścieżek rowerowych.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 1132, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Koźle w rejonie ul. Rybarze.
7. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
8. Zakończenie obrad.

Przewodniczący komisji poinformował, iż nikt nie zgłasza wniosków do porządku obrad i przeszedł do kolejnego punktu w porządku obrad.

**Ad 3.**

**Przyjęcie protokołu nr 14/2025 z 21 sierpnia 2025 r.**

W związku z brakiem osób zgłaszających uwagi, przewodniczący poddał pod głosowanie ww. protokół:

**Wyniki głosowania**  
ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1  
  
Wyniki imienne:  
ZA (7)  
Wiesław Fąfara, Jakub Gładysz, Halina Mińczuk, Michał Nowak, Adam Oczoś, Marek Piasecki, Marcin Wołyniec  
NIEOBECNI (1)  
Ewa Czubek

**Ad 4.**

**Komunikacja rowerowa w mieście i okolicach, realizacja zadań inwestycyjnych ścieżek rowerowych.**

Wiesław Fąfara zapytał, czy na osiedlu Rogi planuje się wykonanie ścieżek rowerowych.

Zastępca prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej Krzysztof Wołynkiewicz wyjaśnił, iż na chwilę obecną planuje się wykonanie ścieżek w centrum miasta, tam gdzie najwięcej mieszkańców jeździ na rowerze. Dosyć kluczowym zadaniem jest wykonanie odcinka od al. Lisa z ul. Królowej Jadwigi.

Michał Nowak dodał, iż na osiedlu Rogi kluczowym tematem jest wykonanie ścieżki rowerowej wzdłuż szlaku kolejowego oraz ścieżki w stronę Poborszowa. Ścieżka łącząca ul. Głubczycką z Reńską Wsią jest istotna, ponieważ nasi mieszkańcy jeżdżą nad jezioro Dębowa. Wójt Reńskiej Wsi cały czas prowadzi rozmowy z marszałkiem województwa opolskiego, który obiecał dotację. Radny stwierdził, iż gmina Kędzierzyn-Koźle powinna także zwiększyć dofinansowanie na ten cel z 10% do 20%.

Oczywiście podziela opinię zastępcy prezydenta, iż w pierwszej kolejności powinien być wykonany odcinek łączący al. Lisa z ul. Królowej Jadwigi, który stanowi kręgosłup korytarza komunikacyjnego. Komisja do spraw ścieżek rowerowych do której należy radny wskazałaby jeszcze nowe kierunki tj. odcinek pomiędzy osiedlem Kuźniczki, a Żabieńcem. Rozmowy ze spółką PKP nie należą do łatwych, ale pod wiaduktem potrzebna jest ścieżka.

Marcin Wołyniec doprecyzował, iż odcinek o którym wspomniał radny Michał Nowak łączący osiedla Kuźniczki-Żabieniec to ulica Ogrodowa. Dodał, iż nadleśniczy wyraził chęć rozmów w tej sprawie.

Zastępca prezydenta poinformował, iż strona urzędowa podejmie działania w tej kwestii.

Michał Nowak powiedział, iż na ostatnim posiedzeniu Komisji Edukacji, Kultury i Sportu odbyła się dyskusja w sprawie ścieżek rowerowych Blue-Velo na której zwrócono uwagę, iż owa ścieżka w województwie zachodniopomorskim już została wykonana na długość około 130 km, a w naszym województwie są problemy tj. na osiedlu Cisowa własnościowe gruntów na wałach. Natomiast odcinek z Kędzierzyna-Koźla do Opola mógłby być wykonany, ponieważ prawdopodobnie posiada uregulowane własności gruntów. Jednakże należy rozpocząć jak najszybciej uzgodnienia, zbadać możliwości formalno-prawne, upewnić się czy rzeczywiście owe ścieżki muszą być w planie miejscowym. Poprosił o działania w tej sprawie. Radny uważa, iż połączenie Blue-Velo jest bardzo ważne, wiele rowerzystów z Gliwic, Sosnowca przyjeżdżałoby do naszego miasta.

Przewodniczący komisji Adam Oczoś poinformował, iż dyskusja została wyczerpana, więc komisja zapoznała się oraz przyjęła ww. informację.

**Ad 5.**

**Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle.**

Przewodniczący komisji przypomniał, iż na prośbę członków komisji przygotowano ww. projekt zwiększający wartość nieruchomości. Następnie otworzył dyskusję, jednakże w związku z brakiem osób zgłaszających się, poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały:

**Wyniki głosowania**  
ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0  
  
Wyniki imienne:  
ZA (6)  
Ewa Czubek, Halina Mińczuk, Michał Nowak, Adam Oczoś, Marek Piasecki, Marcin Wołyniec  
WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)  
Wiesław Fąfara, Jakub Gładysz

Komisja stosunkiem głosów: ,,za” - 6, „przeciw” - 0, „wstrzymujących się” - 2, pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

**Ad 6.**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 1132, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Koźle w rejonie ul. Rybarze.**

Przewodniczący komisji otworzył dyskusję, jednakże w związku z brakiem osób zgłaszających się, poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały:

**Wyniki głosowania**  
ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0  
  
Wyniki imienne:  
ZA (8)  
Ewa Czubek, Wiesław Fąfara, Jakub Gładysz, Halina Mińczuk, Michał Nowak, Adam Oczoś, Marek Piasecki, Marcin Wołyniec

Komisja jednogłośnie pozytywnie *(8 głosami „za”)* zaopiniowała ww. projekt uchwały.

**Ad 7.**

**Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

Wiesław Fąfara zapytał o skrzyżowanie ulicy Łukasiewicza z Racławicką, a mianowicie o planowaną budowę ronda, na jakim etapie jest zadanie.

Zastępca prezydenta Krzysztof Wołynkiewicz wyjaśnił, że strona urzędowa posiada prawie gotową dokumentację projektową na rondo turbinowe. Zadanie planuje się wykonać w przyszłym roku ze środków zewnętrznych tzw. szwajcarskich.

Wiesław Fąfara poprosił o interwencję, ponieważ przy ul. Kraszewskiego brakuje część czerwonej kostki. Kolejno zwrócił uwagę, iż mieszkanki zgłosiły, iż przy ul. Filtrowej nad Linetą zakończono remont mostku, ale po opadach deszczu gromadzi się woda na asfalcie. Następnie poprosił o wyjaśnienia w sprawie ul. Zamkowej.

Zastępca prezydenta odpowiedział, że były problemy z firmą Tauron, natomiast w chwili obecnej strona urzędowa posiada już pozwolenie na budowę i planuje szukać wykonawcę w czwartym kwartale br.

Halina Mińczuk poinformowała, iż podczas remontu ul. Wyspiańskiego zmieniono sygnalizację świetlną przy stacji paliw Orlen. Przypomniała, iż remont został ukończony, a przy sygnalizacji tworzą się korki. Poprosiła o zmianę sygnalizacji.

Krzysztof Wołynkiewicz odpowiedział, iż wykonawca otrzymał zlecenie, aby zmienić sygnalizację, jednakże pojawił się problem techniczny.

Ewa Czubek zapytała, czy strona urzędowa mogłaby uzupełnić nasadzenia za halą Manhattan, ponieważ kilka grabów kolumnowych wyschło. Także zapytała, czy koło sklepu Biedronka za domem kultury Chemik znajdujący się skwer należy do gminy, zwróciła uwagę, iż na tym terenie panuje nieład.

Zastępca prezydenta odpowiedział, iż rozpozna sprawy.

Komisja ustaliła termin kolejnego posiedzenia na 23 października *(czwartek)* godz. 16:00.

**Ad 8.**

**Zakończenie obrad.**

Przewodniczący komisji podziękował za udział w posiedzeniu, po czym o godz. 16:40 zamknął obrady Komisji Infrastruktury.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI

*Adam Oczoś* *(-)*

*Protokołowała Joanna Motyl*