

Op. 1510.15.2025



Wojewoda Opolski
Monika Jurek

PMŚ
prośb o
myślenie
odp.
proszę
30.09.25

Opole, 29 września 2025 r.

PN.I.1411.23.2025.KP



Pan 
Ireneusz Wiśniewski
Przewodniczący Rady Miasta
Kędzierzyn-Koźle
ul. Piramowicza 32
47-200 Kędzierzyn-Koźle

Dotyczy: skargi z dnia 24 września 2025 r. na bezczynność i przewlekłość w sprawie przydziału mieszkania socjalnego.

Działając na podstawie art. 231 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.)¹ przekazuję do rozpatrzenia skargę Pani  która wpłynęła do Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Opolu w dniu 26 września 2025 r. na bezczynność i przewlekłość działania Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych² w Kędzierzynie-Koźlu w sprawie przydziału mieszkania socjalnego.

Na podstawie art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 725) tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. Gmina, na zasadach i w przypadkach określonych w ustawie, zapewnia lokale w ramach najmu socjalnego i lokale zamienne, a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach.

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie

¹ Dalej: k.p.a.

² Dalej: MZBK





Wojewoda Opolski Monika Jurek

gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) do zadań wójta należy m.in. gospodarowanie mieniem komunalnym. Stosownie zaś do § 13 uchwały nr XLIII/500/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle ze zm., wnioski o wynajęcie lokalu na czas nieoznaczony, o najem socjalny lokalu i przedłużenie najmu socjalnego lokalu, o wstąpienie w najem, o ponowne nawiązanie stosunku najmu, o zgodę na zamianę lokali i mieszkań niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, o obniżkę czynszu oraz o zmianę rodzaju najmu lokalu rozpatruje Prezydent Miasta lub osoby przez niego upoważnione po przeprowadzeniu postępowania przez właściwą komórkę organizacyjną Urzędu Miasta.

Natomiast zgodnie z § 1 ust. 1 statutu MZBK w Kędzierzynie - Koźlu, stanowiącym załącznik do uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle nr LVIII/682/23 z dnia 25 maja 2023 r. ze zm., MZBK jest jednostką organizacyjną Gminy Kędzierzyn-Koźle, działającą w formie jednostki budżetowej, o której mowa w przepisach o finansach publicznych. W myśl § 2 ust. 1 ww. statutu zadania MZBK obejmują m.in. zarządzanie nieruchomościami Gminy. Na podstawie § 3 ust. 1 i 3 ww. statutu MBZK kieruje dyrektor, działający jednoosobowo na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu przez Prezydenta.

Stosownie do treści art. 228 k.p.a. skargi składa się do organów właściwych do ich rozpatrzenia. Organem właściwym do rozpatrzenia skargi, dotyczącej zadań lub działalności wójta i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych – według art. 229 pkt 3 k.p.a. – jest rada gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę – na podstawie art. 231 § 1 k.p.a. w związku z art. 229 pkt 3 k.p.a. – skargę z dnia 24 września 2025 r. przekazuję według właściwości do rozpatrzenia Radzie Miejskiej w Kędzierzynie-Koźlu.

Z up. Wojewody Opolskiego

**Joanna Sachanbińska
Dyrektor
Wydział Prawny i Nadzoru**





Wojewoda Opolski

Monika Jurek

Pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Prowadzący sprawę: Estera Kołodziej, Starszy Inspektor Wojewódzki, Wydział Prawny i Nadzoru, tel. 774524373

Załączniki:

1. Skarga z dnia 24 września 2025 r.

Pismo otrzymują:

1

Klauzula informacyjna dla klientów Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Opolu - Wydział Prawny i Nadzoru

Wypełniając obowiązek informacyjny z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie

o ochronie danych osobowych) - dalej: RODO, informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojewoda Opolski, którego siedzibą jest Opolski Urząd Wojewódzki w Opolu, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole, tel.: 77 4524125, e-mail: bok@opole.uw.gov.pl.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych poprzez adres e-mail: iod@opole.uw.gov.pl lub listownie na adres: Opolski Urząd Wojewódzki w Opolu, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Wojewodzie Opolskim oraz wykonywania zadań realizowanych z zakresu administracji publicznej lub sprawowania władzy publicznej powierzonej Wojewodzie Opolskiemu, niezbędnego wykonywania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą przed zawarciem umowy oraz ochrony żywotnych interesów osoby której dane dotyczą, lub innej osoby fizycznej, tj.: na podstawie art. 6 ust. 1 lit b, c, d i e RODO, w szczególności:
 - a) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego;
 - b) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny;
 - c) ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej;
 - d) ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie;
 - e) ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o służbie cywilnej;
 - f) ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej;
 - g) ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;



ul. Piastowska 14,
45-082 Opole
NIP: 754-11-16-953
REGON: 000514325

tel. 77 45 24 125
fax 77 45 24 705
email: bok@opole.uw.gov.pl
www: www.opole.uw.gov.pl



Wojewoda Opolski Monika Jurek

- h) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa;
 - i) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym;
 - j) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym;
 - k) ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach;
 - l) ustawy z dnia 23 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie;
 - m) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ograniczeniu prowadzenia działalności gospodarczej przez osoby pełniące funkcje publiczne;
 - n) ustawy z dnia 5 sierpnia 2015 r. o nieodpłatnej pomocy prawnej, nieodpłatnym poradnictwie obywatelskim oraz edukacji prawnej;
 - o) ustawy z dnia 27 lipca 2001 r. Prawo o ustroju sądów powszechnych;
 - p) ustawy z dnia 25 listopada 2004 r. o zawodzie tłumacza przysięgłego;
 - q) ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców;
 - r) ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi;
 - s) ustawy z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej;
 - t) ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa (m.in. Policja, Prokuratura, Sąd, organy kontrolne), podmioty świadczące usługi doręczania pism oraz podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych oraz inni odbiorcy tacy jak:
- a) organy publiczne i urzędy państwowe lub inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub wykonujące zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
 - b) strony postępowania, ich pełnomocnicy, przedstawiciele stron (jeśli w danej sprawie występują) uprawnieni na podstawie przepisów prawa do dostępu do akt sprawy zawierających dane osobowe, którym rozstrzygnięcia sprawy Wojewoda Opolski zobowiązany jest doręczyć;
 - c) podmioty przetwarzające, z którymi Urząd zawarł umowy lub porozumienie na korzystanie z udostępnianych przez nie systemów informatycznych w zakresie przekazywania lub archiwizacji danych. Zakres przekazania danych tym odbiorcom ograniczony jest jednak wyłącznie do możliwości zapoznania się z tymi danymi w związku ze świadczeniem usług wsparcia technicznego i usuwaniem awarii. Odbiorców tych obowiązuje klauzula zachowania poufności pozyskanych w takich okolicznościach wszelkich danych, w tym danych osobowych;
 - d) wszystkie osoby, które w związku z przetwarzaniem danych będą mogły się z nimi zapoznać, jeśli Wojewoda Opolski ma obowiązek upubliczniania danych.
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wypełnienia celu, w jakim zostały zebrane oraz w celach archiwalnych przez okres





Wojewoda Opolski

Monika Jurek

- zgodny z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
7. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
 8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
 9. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest obowiązkiem wynikającym z przepisów prawa. Jest Pan/Pani zobowiązana do ich podania a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości rozpatrzenia sprawy przez Wojewodę Opolskiego;
 10. Pani/Pana dane Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.





RPW/158539/2025 P
Data: 2025-09-26
Opolski Urząd Wojewódzki

Inia 24.09.2025

Opolski Urząd Wojewódzki
w Opolu

26-09-2025

KANCELARIA OGÓLNA

Skarga

Na bezczynność i przewlekłość w sprawie przydzielenia mieszkania socjalnego.

Na podstawie art 227 i nast. Kodeksu postępowania administracyjnego składam, skargę na działanie organów gminy Żyżów-Żorów oraz podległego jej Miejskiego Zarządu (MZBK).

Jestem osobą ujętą na liście osób oczekujących na mieszkanie socjalne, z przyznanym

pierzeństwem, w kolejności pomimo tego od dłuższego czasu nie otrzymałem mieszkania.

Wielokrotnie kierowałem pismo i zapytania do:

Dyrektora MZBK Wydziału Polityki Mieszkaniowej Urzędu Miasta Ży-Żorów.

Wiodomozono jestem odsyłano z jednej instytucji do

drugiej - MZBK wskazuje że decyzje podejmuje

Urząd Miasta a Urząd Miasta odsyła mnie do

MZBK. W efekcie moja sprawa, powstaje

niemrozpatrzenia, uważam że działania te

stanowią traktowania obywateli, a także

stanowią przykład bezczynności organu.

Administracji publicznej, zbliżenie sprawy przyczyn

braku przydzielenia, z tego co wiem na terenie

Żorów jest dużo mieszkań, które nikt nie zgłasza

od kilku lat.

Obecnie mam dwoje wnuków w zastępczej
rodzinie [redacted]
obecnie chodzi do liceum [redacted]

[redacted] chodzi do zerówki
[redacted] chodzi do
szkoły dzieci, zamieszkuje w jednym pokoju
nie mają żadnej prywatności dla siebie.
Dzieci nie mają miejsca do nauki bo nie
mam gdzie postawić biurka aby mogły
odrobić zadania, dzieci mają biurko
ale nie mogą go postawić, muszą odrobić
zadania na stole kuchennym, bardzo proszę
o rozpatrzenie mojej skargi z poważaniem.
Dziękuję.

[redacted]