

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**

z dnia ..... 2025 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia wykazu komunalnych mieszkań służbowych  
wydzielonych w zasobie mieszkaniowym gminy z przeznaczeniem do wynajmowania na  
czas trwania stosunku pracy**

Na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

**§ 1.** Załącznik do uchwały nr XXXVI/412/21 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 29 czerwca 2021r. w sprawie ustalenia wykazu komunalnych mieszkań służbowych wydzielonych w zasobie mieszkaniowym gminy z przeznaczeniem do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy, zmienionej uchwałą nr LII/609/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 29 listopada 2022 r., otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sieci Intranet Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

PREZYDENT MIASTA

*Sabina Nowosielska*

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle

z dnia.....2025 r.

**Wykaz komunalnych mieszkań służbowych**

| <b>L. p</b> | <b>Położenie mieszkania</b>                                                        | <b>Nazwa jednostki zarządzającej</b>                      | <b>Liczba i łączna powierzchnia w m<sup>2</sup> pokoi w mieszkaniu</b> | <b>Powierzchnia użytkowa mieszkania w m<sup>2</sup></b> |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1.          | Publiczna Szkoła Podstawowa nr 15<br>ul. Szymanowskiego 19<br>w Kędzierzynie-Koźlu | Publiczna Szkoła Podstawowa nr 15<br>w Kędzierzynie-Koźlu | 2 pokoje+ kuchnia<br>29,30                                             | 49,52                                                   |
| 2.          | Publiczna Szkoła Podstawowa nr 5<br>ul. Kościuszki 41<br>w Kędzierzynie-Koźlu      | Publiczna Szkoła Podstawowa nr 5<br>w Kędzierzynie-Koźlu  | 2 pokoje+ kuchnia<br>29,30                                             | 60,60                                                   |
| 3.          | ul. Moniuszki 18/3                                                                 | Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu  | 2 pokoje + kuchnia<br>27,90                                            | 52,33                                                   |
| 4.          | ul. Lompy 2c/6                                                                     | Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu  | 1 pokój+ kuchnia<br>19,69                                              | 34,84                                                   |
| 5.          | ul. 1 Maja 10c/4                                                                   | Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu  | 1 pokój+ kuchnia<br>13,19                                              | 38,40                                                   |
| 6.          | ul. Grabskiego 12/43                                                               | Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu  | 1 pokój + kuchnia<br>20,57                                             | 32,57                                                   |
| 7.          | Al. Jana Pawła II 39D/1                                                            | Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu  | 1 pokój + kuchnia<br>15,33                                             | 27,81                                                   |

|     |                                                      |                                                                   |                             |       |
|-----|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------|
| 8.  | ul. Planetorza 2<br>Urząd Miasta<br>Kędzierzyn-Koźle | Urząd Miasta<br>Kędzierzyn-Koźle<br>ul. Piramowicza 32            | 3 pokoje + kuchnia<br>48,00 | 66,02 |
| 9.  | Al. Jana Pawła II 39A/1                              | Miejski Zarząd<br>Budynków<br>Komunalnych w<br>Kędzierzynie-Koźlu | 1 pokój + kuchnia<br>22,60  | 42,51 |
| 10. | ul. Przechodnia 6A/4                                 | Miejski Zarząd<br>Budynków<br>Komunalnych w<br>Kędzierzynie-Koźlu | 3 pokoje + kuchnia<br>36,81 | 61,84 |
| 11. | ul. Brzechwy 78                                      | Miejski Ośrodek<br>Sportu i<br>Rekreacji<br>w Kędzierzynie-Koźlu  | 2 pokoje + kuchnia<br>21,61 | 38,28 |
| 12. | ul. 1 Maja 16b/7                                     | Miejski Zarząd<br>Budynków<br>Komunalnych w<br>Kędzierzynie-Koźlu | 1 pokój + kuchnia<br>24,38  | 39,83 |
| 13. | ul. Grabskiego 17/20                                 | Miejski Zarząd<br>Budynków<br>Komunalnych w<br>Kędzierzynie-Koźlu | 1 pokój + kuchnia<br>21,10  | 33,02 |
| 14. | ul. 1 Maja 2a/12                                     | Miejski Zarząd<br>Budynków<br>Komunalnych w<br>Kędzierzynie-Koźlu | 1 pokój + kuchnia<br>20,22  | 37,45 |
| 15. | ul. Harcerska 1/13                                   | Miejski Zarząd<br>Budynków<br>Komunalnych w<br>Kędzierzynie-Koźlu | 1 pokój + kuchnia<br>24,30  | 40,41 |
| 16. | ul. Lompy 10b/3                                      | Miejski Zarząd<br>Budynków<br>Komunalnych w<br>Kędzierzynie-Koźlu | 2 pokoje + kuchnia<br>30,13 | 49,67 |
| 17. | ul. Lompy 3B/10                                      | Miejski Zarząd<br>Budynków<br>Komunalnych w<br>Kędzierzynie-Koźlu | 2 pokoje + kuchnia<br>22,57 | 37,11 |
| 18. | ul. 1 Maja 10A/11                                    | Miejski Zarząd<br>Budynków<br>Komunalnych w<br>Kędzierzynie-Koźlu | 2 pokoje + kuchnia<br>31,17 | 47,91 |
| 19. | ul. 11 Listopada 1H/2                                | Miejski Zarząd<br>Budynków<br>Komunalnych w<br>Kędzierzynie-Koźlu | 1 pokój + kuchnia<br>17,64  | 35,49 |

|     |                         |                                                                   |                             |       |
|-----|-------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------|
| 20. | ul. Gagarina 8F/8       | Miejski Zarząd<br>Budynków<br>Komunalnych w<br>Kędzierzynie-Koźlu | 1 pokój + kuchnia<br>18,12  | 36,12 |
| 21. | ul. Lompy 10A/7         | Miejski Zarząd<br>Budynków<br>Komunalnych w<br>Kędzierzynie-Koźlu | 1 pokój + kuchnia<br>20,19  | 35,28 |
| 22. | ul. Piastowska 61D/8    | Miejski Zarząd<br>Budynków<br>Komunalnych w<br>Kędzierzynie-Koźlu | 1 pokój + kuchnia<br>18,14  | 35,91 |
| 23. | ul. Grabskiego 15/13    | Miejski Zarząd<br>Budynków<br>Komunalnych w<br>Kędzierzynie-Koźlu | 1 pokój + kuchnia<br>20,40  | 32,31 |
| 24. | ul. Grabskiego 17/26    | Miejski Zarząd<br>Budynków<br>Komunalnych w<br>Kędzierzynie-Koźlu | 1 pokój + kuchnia<br>21,10  | 33,02 |
| 25. | ul. Dębowa 4/14         | Miejski Zarząd<br>Budynków<br>Komunalnych w<br>Kędzierzynie-Koźlu | 1 pokój + kuchnia<br>22,41  | 39,14 |
| 26. | ul. 11 Listopada 12D/9  | Miejski Zarząd<br>Budynków<br>Komunalnych w<br>Kędzierzynie-Koźlu | 1 pokój + kuchnia<br>8,40   | 37,70 |
| 27. | ul. 1 Maja 12A/10       | Miejski Zarząd<br>Budynków<br>Komunalnych w<br>Kędzierzynie-Koźlu | 1 pokój + kuchnia<br>23,91  | 37,28 |
| 28. | ul. Lompy 3B/13         | Miejski Zarząd<br>Budynków<br>Komunalnych w<br>Kędzierzynie-Koźlu | 2 pokoje + kuchnia<br>22,04 | 36,58 |
| 29. | Al. Jana Pawła II 39E/2 | Miejski Zarząd<br>Budynków<br>Komunalnych w<br>Kędzierzynie-Koźlu | 2 pokoje + kuchnia<br>32,18 | 47,46 |
| 30. | ul. Sławięcicka 98/5    | Miejski Zarząd<br>Budynków<br>Komunalnych w<br>Kędzierzynie-Koźlu | 2 pokoje + kuchnia<br>41,58 | 74,22 |
| 31. | ul. Jasna 2A/1          | Miejski Zarząd<br>Budynków<br>Komunalnych w<br>Kędzierzynie-Koźlu | 3 pokoje + kuchnia<br>65,81 | 93,27 |

|     |                        |                                                                   |                             |       |
|-----|------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------|
| 32. | ul. Przechodnia 6A/5   | Miejski Zarząd<br>Budynków<br>Komunalnych w<br>Kędzierzynie-Koźlu | 2 pokoje + kuchnia<br>34,35 | 55,55 |
| 33. | ul. Ciasna 1/2         | Miejski Zarząd<br>Budynków<br>Komunalnych w<br>Kędzierzynie-Koźlu | 4 pokoje + kuchnia<br>55,62 | 74,24 |
| 34. | ul. Ciasna 1/1         | Miejski Zarząd<br>Budynków<br>Komunalnych w<br>Kędzierzynie-Koźlu | 1 pokój + kuchnia<br>16,37  | 33,91 |
| 35. | ul. Plebiscytowa 2D/9  | Miejski Zarząd<br>Budynków<br>Komunalnych w<br>Kędzierzynie-Koźlu | 1 pokój + kuchnia<br>21,11  | 37,34 |
| 36. | ul. Zielona 11/56      | Miejski Zarząd<br>Budynków<br>Komunalnych w<br>Kędzierzynie-Koźlu | 2 pokoje + kuchnia<br>21,90 | 34,46 |
| 37. | ul. Kosmonautów 7/54   | Miejski Zarząd<br>Budynków<br>Komunalnych w<br>Kędzierzynie-Koźlu | 2 pokoje + kuchnia<br>26,40 | 37,50 |
| 38. | ul. Piotra Skargi 36/2 | Miejski Zarząd<br>Budynków<br>Komunalnych w<br>Kędzierzynie-Koźlu | 1 pokój + kuchnia<br>19,71  | 37,91 |
| 39. | ul. 11 Listopada 12C/7 | Miejski Zarząd<br>Budynków<br>Komunalnych w<br>Kędzierzynie-Koźlu | 2 pokoje + kuchnia<br>29,95 | 47,32 |

## **U z a s a d n i e n i e**

Dot. projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia wykazu komunalnych mieszkań służbowych wydzielonych w zasobie mieszkaniowym gminy z przeznaczeniem do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy.

Zgodnie z art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada gminy może wydzielić w zasobie mieszkaniowym lokale przeznaczone do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy.

Aktualny wykaz mieszkań z przeznaczeniem do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy przyjęty uchwałą uchwały nr XXXVI/412/21 Rady Miasta Kędzierzyn–Koźle z dnia 29 czerwca 2021r. w sprawie ustalenia wykazu komunalnych mieszkań służbowych wydzielonych w zasobie mieszkaniowym gminy z przeznaczeniem do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy, zmieniony uchwałą nr LII/609/22 Rady Miasta Kędzierzyn–Koźle z dnia 29 listopada 2022 r. obejmuje 38 mieszkań.

Proponowana zmiana ww. uchwały dotyczy włączenia do ww. wykazu lokalu znajdującego się przy ul. 11 Listopada 12C/7.

Projektowana uchwała nie wywołuje bezpośrednich skutków finansowych.

Sprawozdanie z wykonania uchwały złoży Wydział Polityki Mieszkaniowej, Spraw Socjalnych i Zdrowia zgodnie z trybem określonym w § 42 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta.

PREZYDENT MIASTA

*Sabina Nowosielska*