

**Komisja Spraw Społecznych
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle**

W nawiązaniu do wniosku złożonego w dniu 10 września 2025 r. przez najemcę lokalu w sprawie zamiany obecnie zajmowanego lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony, położonego przy **ul. 1 Maja**, zwracam się z prośbą o zaopiniowanie niniejszej sprawy.

1. Wnioskodawca w przedmiotowym lokalu zamieszkuje od 20 stycznia 1998 r., powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 51,36 m², powierzchnia mieszkalna 30,85 m².
2. W lokalu zamieszkują 2 osoby. Wnioskodawca i jego matka.
3. W chwili składania wniosku wnioskodawca nie posiadał zaległości z tytułu czynszu lub innych opłat za używanie przedmiotowego lokalu.
4. Wnioskodawca składając wniosek o zamianę lokalu na czas nieoznaczony złożył następujące uzasadnienie:

Bardzo prosimy o zamianę mieszkania ze względu na generalny remont, głównie podłóg. Spod parkietu wychodzi na dywan smoł-lepik na który został ułożony parkiet – rozeschłe klepki, skrzypią i ruszają się co nie daje spokoju. Nie da się tego zrobić, abyśmy byli w tym mieszkaniu. Zarówno na moją chorobę kręgosłupa jak i mojej mamy, która choruje na cukrzycę – nadciśnienie, jak i po przebytym raku, obecnie ma dolegliwości jelitowe – często jest w szpitalu. Bardzo prosimy o zamianę mieszkania na niższym piętrze, co byłoby mniejszym utrudnieniem życia. Bardzo dziękujemy. Nadmieniam, że wnioskodawca legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności w stopniu lekkim wydanym z powodu upośledzeniem narządu ruchu i chorób psychicznych. Matka wnioskodawcy legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności w stopniu umiarkowanym wydanym z powodu chorób układu pokarmowego.

5. Miejski Zarząd Budynków Komunalnych pismem o sygn. akt ABK.7143.8.2025 z dnia 16 października 2025 r. negatywnie zaopiniował wniosek z dnia 10 września 2025 r. o zamianę lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony położonego przy ul. 1 Maja.
6. Na podstawie § 12 ust. 1 pkt 2 lit. g Uchwały Nr XLIII/500/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24 lutego 2022 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022 r. poz. 603 z późn.zm.) z zastrzeżeniem ust. 2, za zgodą Prezydenta Miasta, wydaną po uzyskaniu opinii jednostki administrującej, dopuszczalne są zamiany dokonywane na wniosek najemcy lokalu lub z inicjatywy Gminy, w przypadku gdy za dokonaniem zamiany przemawia interes Gminy lub ważny interes wnioskodawcy, decyzję o zamianie podejmuje Prezydent Miasta po zasięgnięciu opinii właściwej komisji Rady Miasta.