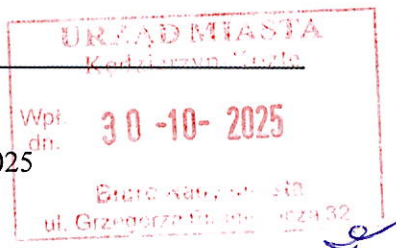


Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle

DK.0010.1.2025



BRH
30.10.2025

Kędzierzyn-Koźle, 30 październik 2025 r.

**Przewodniczący Komisji
Finansowo-Gospodarczej
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle**

Prognozy kształtowania się cen usług publicznych w roku 2025

Ceny usług publicznych na rok 2025 Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu regulują:

1. Zarządzenie nr 151/PMS/2024 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 25 października 2024 r. w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej dla lokalu mieszkalnego wynajmowanego na czas nieoznaczony, lokalu służbowego i lokalu socjalnego od dnia 1.01.2025 roku:

Typ lokalu	1.01.2025
lokal mieszkalny wynajmowany na czas nieoznaczony i lokal służbowy	6,39 zł
lokal przeznaczony do najmu socjalnego osobie, której średni miesięczny dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza kwoty określonej w odrębnych przepisach	0,96 zł
lokal przeznaczony do najmu socjalnego osobie, której średni miesięczny dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego przekracza kwotę określoną w odrębnych przepisach	1,60 zł

2. Zarządzenie nr 3/2025 Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu z dnia 21 stycznia 2025 roku w sprawie zmiany stawek czynszu za korzystanie z urządzeń targowych, pobieranie opłat za założenie na budynkach reklam i szyldów, wywoławczych stawek czynszu za najem lokali użytkowych oraz stawek czynszu za dzierżawę gruntów w trybie bezprzetargowym obowiązujące od 1.01.2025 roku:

Lp.	Rodzaj urządzenia targowego	Stawka czynszu netto
1.	Stawka za korzystanie z urządzenia targowego wyposażonego w wiatę bez lad	66,08 zł
2.	Stawka za korzystanie z urządzenia targowego wyposażonego w wiatę z ladami	95,50 zł
3.	Stawka za korzystanie z miejsca niezabudowanego za m ²	4,40 zł
4.	Stawka za korzystanie z urządzenia targowego zabudowanego przez korzystającego pawilonem handlowym	114,49 zł
5.	Stawka za korzystanie z urządzenia targowego stanowiącego własność Gminy	234,87 zł

Lp.	Za założenie reklam i szyldów	Stawka czynszu netto
1.	Jednorazowo za reklamę i szyld o powierzchni do 1 m ²	65,23 zł
2.	Każdy następny rozpoczęty metr kwadratowy reklamy lub szyldu	65,23 zł

Lp.	Za korzystanie z reklam i szyldów miesięcznie	Stawka czynszu netto
1.	O ile powierzchnia szyldu lub reklamy wynosi do 1 m ²	38,87 zł
2.	Każdy następny rozpoczęty metr kwadratowy reklamy lub szyldu	19,43 zł

L.p.	Rodzaj prowadzonej działalności / rodzaj podmiotu	Stawka wywoławcza czynszu za najem lokali użytkowych netto za m²
1.	Zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie	15,85 zł
2.	Organizacje społeczne i polityczne nie prowadzące działalności gospodarczej	2,64 zł
3.	Garaże i magazyny	7,92 zł
4.	Pomieszczenia przynależne	50% wylicytowanej stawki – w przypadku trybu przetargowego 50% zaoferowanej stawki – w przypadku trybu bezprzetargowego (zg. z § 3)

**Stawki czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów w trybie bezprzetargowym od dnia
1.01.2025 roku:**

Lp.	Wyszczególnienie	Okres płatności czynszu	Wysokość stawek czynszu w zł		
			I strefa	II strefa	III strefa
1.	Pod obiekty handlowo - usługowo - produkcyjne (pawilony i kioski wolnostojące): - powierzchnia do 30 m ² - powierzchnia od 31 m ² do 80 m ² - powierzchnia powyżej 80 m ²	miesięczna	20,68/m ² 17,49/m ² 15,51/m ²	15,51/m ² 13,07/m ² 11,72/m ²	10,35/m ² 8,82/m ² 7,73/m ²
2.	Pod punkty handlowe, gastronomiczne (sezonowe ogródki gastronomiczne, namioty, letnie, kawiarenki): a) przy istniejących punktach handlowych związane z działalnością gospodarczą, b) przenośne punkty handlowe	miesięczna	17,49/m ² 15,51/m ²	13,07/m ² 11,72/m ²	8,82/m ² 7,73/m ²
3.	Pod kubaturowe urządzenia infrastruktury technicznej (stacje trafo, przepompownie, stacje przekątnikowe telefonii cyfrowej, wieże radiowe, stacje redukcyjno - pomiarowe gazu, przepompownie, kabiny i kontenery telefoniczne, itp.): - powierzchnia do 30 m ² - powierzchnia od 31 m ² do 80 m ² - powierzchnia powyżej 80 m ²	miesięczna	20,77/m ² 18,46/m ² 16,16/m ²	16,16/m ² 13,86/m ² 12,69/m ²	10,39/m ² 9,23/m ² 8,08/m ²
4.	Pod sieci infrastruktury technicznej: a) sieci: gazowe, energetyczne, ciepłownicze, wodne: - powierzchnia do 30 m ² - powierzchnia od 31 m ² do 80 m ² - powierzchnia powyżej 80 m ²	miesięczna	20,68/m ² 17,49/m ² 15,51/m ²	15,51/m ² 13,07/m ² 11,72/m ²	10,35/m ² 8,82/m ² 7,73/m ²
	Pod sieci infrastruktury technicznej: b) sieci: światłowodowe, telekomunikacyjne	miesięczna	17,31 zł/m ² nie mniej jednak niż 100 zł rocznie		
5.	Pod stacje paliw, auto-gazu	miesięczna	10,30/m ²		
6.	Pod drogi dojazdowe, dojścia, schody, podjazdy: - do miejsca prowadzenia działalności handlowo-usługowej, - na użytek mieszkalny	miesięczna	3,69/m ² 2,37/m ²		
7.	Pod place składowe i magazynowe	miesięczna	0,65/m ²		
8.	Pod miejsca postojowe, place manewrowe rozdysponowane w ramach: a) miejsc postojowych na użytek własny b) obsługi prowadzonej działalności gospodarczej : - powierzchnia do 1000 m ² - powyżej 1000 m ²	miesięczna	0,99/m ² 1,12/m ² 0,92/m ²		
9.	Pod garaże o charakterze tymczasowym	miesięczna	1,59/m ²		
10.	Pod pomieszczenia (kontenery) gospodarcze o charakterze tymczasowym na użytek własny	miesięczna	1,32/m ²		
11.	Pod reklamy (obiekty reklamowe) : - powierzchnia do 3 m ² - powyżej 3 m ²	miesięczna	50,17/m ² 36,96/m ²		

12.	Udostępnienie terenu na czas budowy inwestycji, zaplecza budowy: - powierzchnia do 1000 m ² - powierzchnia od 1001 m ² do 10000 m ² - powyżej 10000 m ²	miesięczna	5,77/m ² 3,46/m ² 2,31/m ²
13.	Po kontenery na odzież używaną	miesięczna	23,77/szt.
14.	Działalność rozrywkowa (cyrk, wesołe miasteczko, inne): - powierzchnia do 1000 m ² - powyżej 1000 m ²	dzienna	277,26/dzień 396,08/dzień
15.	Altany śmietnikowe, pojemniki i kontenery na odpady	roczna	1,20/m ²
16.	Cele warzywne i rekreacyjne	roczna	0,45/m ²
17.	Cele rolne (uprawy rolne) : - powierzchnia do 5000 m ² - powierzchnia powyżej 5000 m ²	roczna	0,03/m ² 0,02/m ²
	Wypas i hodowla zwierząt : - powierzchnia do 5000 m ² - powierzchnia powyżej 5000 m ²	roczna	0,05/m ² 0,03/m ²
18.	Wspólnoty Mieszkaniowe	roczna	0,45/m ²
19.	W celu uregulowania zajęcia nieruchomości w formie zabudowy	roczna	1,00/m ²

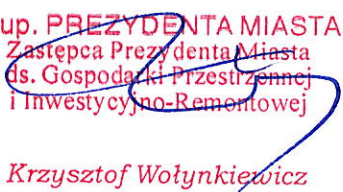
Waloryzacja stawek dokonana jest wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS z dnia 15 stycznia 2025 roku, który za 2024 rok wynosi 3,6%.

3. Stawka opłaty eksploatacyjnej na targowiskach miejskich przy ulicy Targowej oraz Damrota została utrzymana na poziomie stawki obowiązującej w roku 2024.

DYREKTOR

Stanisław Węgrzyn

Zatwierdzam:

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta Miasta
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej

Krzysztof Wołynkiewicz