

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle



DK.0010.1.2025

Kędzierzyn-Koźle, 30 październik 2025 r.

**Przewodniczący Komisji
Finansowo-Gospodarczej
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle**

Prognozy kształtowania się cen usług publicznych w roku 2025

Ceny usług publicznych na rok 2025 Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu regulują:

1. Zarządzenie nr 151/PMS/2024 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 25 października 2024 r. w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej dla lokalu mieszkalnego wynajmowanego na czas nieoznaczony, lokalu służbowego i lokalu socjalnego od dnia 1.01.2025 roku:

Typ lokalu	1.01.2025
lokal mieszkalny wynajmowany na czas nieoznaczony i lokal służbowy	6,39 zł
lokal przeznaczony do najmu socjalnego osobie, której średni miesięczny dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza kwoty określonej w odrębnych przepisach	0,96 zł
lokal przeznaczony do najmu socjalnego osobie, której średni miesięczny dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego przekracza kwotę określoną w odrębnych przepisach	1,60 zł

2. Zarządzenie nr 3/2025 Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu z dnia 21 stycznia 2025 roku w sprawie zmiany stawek czynszu za korzystanie z urządzeń targowych, pobieranie opłat za założenie na budynkach reklam i szyldów, wywoławczych stawek czynszu za najem lokali użytkowych oraz stawek czynszu za dzierżawę gruntów w trybie bezprzetargowym obowiązujące od 1.01.2025 roku:

Lp.	Rodzaj urządzenia targowego	Stawka czynszu netto
1.	Stawka za korzystanie z urządzenia targowego wyposażonego w wiatę bez lad	66,08 zł
2.	Stawka za korzystanie z urządzenia targowego wyposażonego w wiatę z ladami	95,50 zł
3.	Stawka za korzystanie z miejsca niezabudowanego za m ²	4,40 zł
4.	Stawka za korzystanie z urządzenia targowego zabudowanego przez korzystającego pawilonem handlowym	114,49 zł
5.	Stawka za korzystanie z urządzenia targowego stanowiącego własność Gminy	234,87 zł



Lp.	Za założenie reklam i szyldów	Stawka czynszu netto
1.	Jednorazowo za reklamę i szyld o powierzchni do 1 m ²	65,23 zł
2.	Każdy następny rozpoczęty metr kwadratowy reklamy lub szyldu	65,23 zł

Lp.	Za korzystanie z reklam i szyldów miesięcznie	Stawka czynszu netto
1.	O ile powierzchnia szyldu lub reklamy wynosi do 1 m ²	38,87 zł
2.	Każdy następny rozpoczęty metr kwadratowy reklamy lub szyldu	19,43 zł

L.p.	Rodzaj prowadzonej działalności / rodzaj podmiotu	Stawka wywoławcza czynszu za najem lokali użytkowych netto za m²
1.	Zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie	15,85 zł
2.	Organizacje społeczne i polityczne nie prowadzące działalności gospodarczej	2,64 zł
3.	Garaże i magazyny	7,92 zł
4.	Pomieszczenia przynależne	50% wylicytowanej stawki – w przypadku trybu przetargowego 50% zaoferowanej stawki – w przypadku trybu bezprzetargowego (zg. z § 3)