

**Stawki czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów w trybie bezprzetargowym od dnia
1.01.2025 roku:**

Lp.	Wyszczególnienie	Okres płatności czynszu	Wysokość stawek czynszu w zł		
			I strefa	II strefa	III strefa
1.	Pod obiekty handlowo - usługowo - produkcyjne (pawilony i kioski wolnostojące): - powierzchnia do 30 m ² - powierzchnia od 31 m ² do 80 m ² - powierzchnia powyżej 80 m ²	miesięczna	20,68/m ² 17,49/m ² 15,51/m ²	15,51/m ² 13,07/m ² 11,72/m ²	10,35/m ² 8,82/m ² 7,73/m ²
2.	Pod punkty handlowe, gastronomiczne (sezonowe ogródki gastronomiczne, namioty, letnie, kawiarenki): a) przy istniejących punktach handlowych związane z działalnością gospodarczą, b) przenośne punkty handlowe	miesięczna	17,49/m ² 15,51/m ²	13,07/m ² 11,72/m ²	8,82/m ² 7,73/m ²
3.	Pod kubaturowe urządzenia infrastruktury technicznej (stacje trafo, przepompownie, stacje przekątnikowe telefonii cyfrowej, wieże radiowe, stacje redukcyjno - pomiarowe gazu, przepompownie, kabiny i kontenery telefoniczne, itp.): - powierzchnia do 30 m ² - powierzchnia od 31 m ² do 80 m ² - powierzchnia powyżej 80 m ²	miesięczna	20,77/m ² 18,46/m ² 16,16/m ²	16,16/m ² 13,86/m ² 12,69/m ²	10,39/m ² 9,23/m ² 8,08/m ²
4.	Pod sieci infrastruktury technicznej: a) sieci: gazowe, energetyczne, ciepłownicze, wodne: - powierzchnia do 30 m ² - powierzchnia od 31 m ² do 80 m ² - powierzchnia powyżej 80 m ²	miesięczna	20,68/m ² 17,49/m ² 15,51/m ²	15,51/m ² 13,07/m ² 11,72/m ²	10,35/m ² 8,82/m ² 7,73/m ²
	Pod sieci infrastruktury technicznej: b) sieci: światłowodowe, telekomunikacyjne	miesięczna	17,31 zł/m ² nie mniej jednak niż 100 zł rocznie		
5.	Pod stacje paliw, auto-gazu	miesięczna	10,30/m ²		
6.	Pod drogi dojazdowe, dojścia, schody, podjazdy: - do miejsca prowadzenia działalności handlowo-usługowej, - na użytek mieszkalny	miesięczna	3,69/m ² 2,37/m ²		
7.	Pod place składowe i magazynowe	miesięczna	0,65/m ²		
8.	Pod miejsca postojowe, place manewrowe rozdysponowane w ramach: a) miejsc postojowych na użytek własny b) obsługi prowadzonej działalności gospodarczej : - powierzchnia do 1000 m ² - powyżej 1000 m ²	miesięczna	0,99/m ² 1,12/m ² 0,92/m ²		
9.	Pod garaże o charakterze tymczasowym	miesięczna	1,59/m ²		
10.	Pod pomieszczenia (kontenery) gospodarcze o charakterze tymczasowym na użytek własny	miesięczna	1,32/m ²		
11.	Pod reklamy (obiekty reklamowe) : - powierzchnia do 3 m ² - powyżej 3 m ²	miesięczna	50,17/m ² 36,96/m ²		

12.	Udostępnienie terenu na czas budowy inwestycji, zaplecza budowy: - powierzchnia do 1000 m ² - powierzchnia od 1001 m ² do 10000 m ² - powyżej 10000 m ²	miesięczna	5,77/m ² 3,46/m ² 2,31/m ²
13.	Po kontenery na odzież używaną	miesięczna	23,77/szt.
14.	Działalność rozrywkowa (cyrk, wesołe miasteczko, inne): - powierzchnia do 1000 m ² - powyżej 1000 m ²	dzienna	277,26/dzień 396,08/dzień
15.	Altany śmietnikowe, pojemniki i kontenery na odpady	roczna	1,20/m ²
16.	Cele warzywne i rekreacyjne	roczna	0,45/m ²
17.	Cele rolne (uprawy rolne) : - powierzchnia do 5000 m ² - powierzchnia powyżej 5000 m ²	roczna	0,03/m ² 0,02/m ²
	Wypas i hodowla zwierząt : - powierzchnia do 5000 m ² - powierzchnia powyżej 5000 m ²	roczna	0,05/m ² 0,03/m ²
18.	Wspólnoty Mieszkaniowe	roczna	0,45/m ²
19.	W celu uregulowania zajęcia nieruchomości w formie zabudowy	roczna	1,00/m ²

Waloryzacja stawek dokonana jest wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS z dnia 15 stycznia 2025 roku, który za 2024 rok wynosi 3,6%.

3. Stawka opłaty eksploatacyjnej na targowiskach miejskich przy ulicy Targowej oraz Damrota została utrzymana na poziomie stawki obowiązującej w roku 2024.

Zatwierdzam:

DYREKTOR

Stanisław Węgrzyn