

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle położonego na terenie osiedli Przyjaźni i Sławęcice, w rejonie ulic: Przyjaźni, Strzeleckiej, Spacerowej, Naftowej oraz Kanału Kędzierzyńskiego i Kanału Gliwickiego

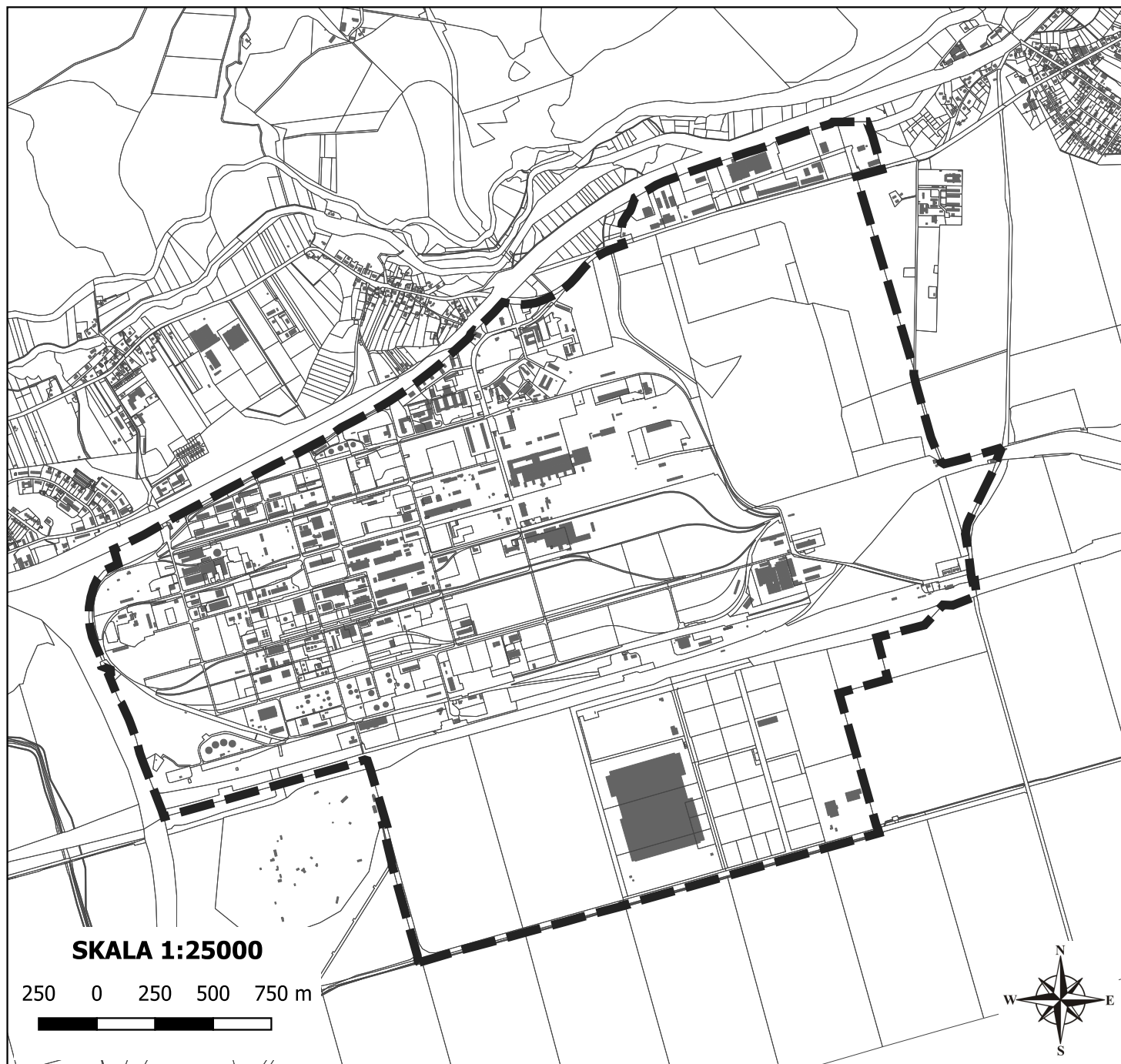
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle położonego na terenie osiedli Przyjaźni i Sławęcice, w rejonie ulic: Przyjaźni, Strzeleckiej, Spacerowej, Naftowej oraz Kanału Kędzierzyńskiego i Kanału Gliwickiego, zatwierdzonego uchwałą nr XLVIII/557/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 czerwca 2022 r. wraz ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą nr LIX/699/23 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 27 czerwca 2023 r. i uchwałą nr IX/82/24 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 grudnia 2024 r., zwanej dalej „zmianą planu”.

§ 2. Granica obszaru objętego projektem zmiany planu została oznaczona na rysunku, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.



 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle położonego na terenie osiedli Przyjaźni i Sławięcice, w rejonie ulic: Przyjaźni, Strzeleckiej, Spacerowej, Naftowej oraz Kanału Kędzierzyńskiego i Kanału Gliwickiego

Teren, dla którego proponuje się sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w zachodniej części miasta, na terenie osiedla Przyjaźni oraz częściowo na terenie osiedla Sławięcice (południowa część obszaru). Od zachodu przedmiotowy obszar ogranicza Kanał Kędzierzyński, a od północy Kanał Gliwicki. Od południa i wschodu sąsiaduje z terenami Lasów Państwowych Nadleśnictwa Kędzierzyn. Zdecydowaną większość obszaru obejmują tereny przemysłowe strefy aktywności gospodarczej, w której skład wchodzi m. in. Elektrownia Blachownia w Kędzierzynie-Koźlu, PCC Energetyka, Petrochemia Blachownia S.A. oraz inne podmioty gospodarcze mające swoją siedzibę na tym terenie. Południową część obszaru zajmują tereny Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz składowisko odpadów komunalnych zarządzane przez spółkę "Czysty Region". Obrzeża analizowanego obszaru zajmują tereny Lasów Państwowych – Nadleśnictwa Kędzierzyn. Przez centralną część obszaru ze wschodu na zachód przebiega linia kolejowa nr 137 Katowice – Legnica ze stacją kolejową Sławięcice. Powierzchnia obszaru wynosi około 795 ha.

Na obszarze, dla którego sporządzono niniejszy plan, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle położonego na terenie osiedli Przyjaźni i Sławięcice, w rejonie ulic: Przyjaźni, Strzeleckiej, Spacerowej, Naftowej oraz Kanału Kędzierzyńskiego i Kanału Gliwickiego zatwierdzony uchwałą nr XLVIII/557/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022 r. poz. 1993) wraz ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą nr LIX/699/23 Rady Kędzierzyn-Koźle z dnia 27 czerwca 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2023 r. poz. 2159) i uchwałą nr IX/82/24 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 grudnia 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2024 r. poz. 3497).

Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego związane jest z potrzebą dalszego uszczegółowienia katalogu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dopuszczonych na podstawie ustaleń niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego. W szczególności weryfikacji poddane zostaną zapisy dotyczące możliwości przetwarzania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych, w kierunku dalszego ograniczenia możliwości prowadzenia tego typu działalności.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sposób szczegółowy rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów, określi parametry zabudowy i zagospodarowania terenów wraz z ustaleniem parametrów architektoniczno-budowlanych, wskaże zasady prawidłowej obsługi komunikacyjnej oraz rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej. Ustalenia zmiany planu, przy spełnieniu wszystkich jego zapisów, nie spowodują pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego oraz nie wpłyną negatywnie na otaczającą przestrzeń.

Podjęcie nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza prowadzonej przez miasto polityki przestrzennej, a z punktu widzenia interesu właścicieli terenu jest zasadne. W związku z powyższym Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle przedkłada projekt niniejszej uchwały.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle położonego na terenie osiedli Przyjaźni i Sławięcice, w rejonie ulic: Przyjaźni, Strzeleckiej, Spacerowej, Naftowej oraz Kanału Kędzierzyńskiego i Kanału Gliwickiego, będzie generowało koszty w postaci sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko – około 5.000,00 zł oraz zlecenia zamieszczenia ogłoszenia w prasie lokalnej dotyczących zawiadomienia ws. przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu planu – około 600,00 zł.

Opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przeprowadzenie procedury planistycznej spoczywać będzie na zespole projektowym złożonym z pracowników Referatu Planowania Przestrzennego w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, w związku z powyższym niniejsza uchwała nie będzie generować dodatkowych

kosztów związanych ze zleceniem wykonania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez wykonawcę zewnętrznego.