



z dnia

Joanna Mazur, Kiewicz
nr wpisu DP-1364

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 1153/9, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kłodnica przy ul. Błonie

Gmina Kędzierzyn-Koźle jest właścicielem nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 1153/9 o powierzchni 0,3934 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu, obręb ewidencyjny Kłodnica przy ul. Błonie.

Nieruchomość ta zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/48/24 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 29 sierpnia 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 4 września 2024 r., poz. 2248) położona jest na obszarze oznaczonym symbolem przeznaczenia: 5MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przeznaczenie do sprzedaży następuje w związku z wnioskiem o zainteresowaniem nabycia tej nieruchomości.

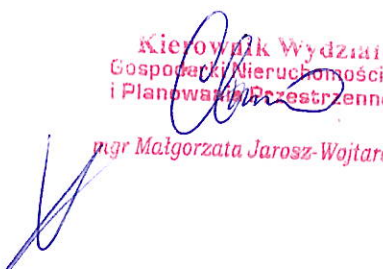
Z uwagi na przebiegające wzdłuż przedmiotowej działki urządzenie kanalizacji deszczowej DN 800 oraz rowu melioracyjnego, które ograniczają możliwości inwestycyjne na nieruchomości zasadne jest zbycie w całości działki z równoczesnym zabezpieczeniem interesu gminnej spółki wodociągowej w postaci odpowiedniej służebności przesyłowej.

Ze względu na fakt, iż powierzchnia nieruchomości przekracza 0,30 ha zgodnie z § 2 ust. 2 pkt. 1 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle, sprzedaż prawa własności ww. nieruchomości wymaga zgody Rady Miasta. Podjęcie przedmiotowej uchwały pozwoli na uzyskanie przez Gminę dochodu zaplanowanego na 2026 r.

Przewidywany dochód netto ze sprzedaży działki w pierwszym przetargu może wynieść minimum (przy jednym postąpieniu) 414.100,00 zł. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia, które są doliczane do ceny wywoławczej nieruchomości, wyniosą 2.050,00 zł.

PREZYDENT MIASTA


Sabina Nowosielska


Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

mgr Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz

