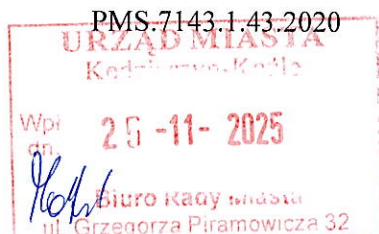


Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle



Kędzierzyn-Koźle, 2025-11-24

Komisja Spraw Społecznych Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle

W związku z wnioskiem Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych, **przedkładam celem rozpatrzenia wniosek o przyśpieszenie wskazania lokalu do najmu socjalnego z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego.**

1. Prawo do pierwszeństwa w ubieganiu się o lokal do najmu socjalnego przysługuje pozwanym na podstawie prawomocnego wyroku sądu z dnia 3 marca 2020r., w którym sąd orzekł eksmisję pozwanych z lokalu socjalnego i jednocześnie orzekł uprawnienie do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu.
2. Na podstawie powyższego wyroku prawo do lokalu socjalnego przysługuje ojcu i małoletniej córce, jednakże w czerwcu 2020r. postanowieniem sądu córka została umieszczona w rodzinie zastępczej, następnie została przysposobiona.
3. MZBK wnioskuje o przyśpieszenie wskazania **innego lokalu** do najmu socjalnego, ponieważ mężczyzna jest jedynym lokatorem zamieszkującym jeszcze budynek. Pozostałe lokale są wolnostanami. Przyśpieszenie wskazania lokalu umożliwi wystawienie całego budynku do sprzedaży. Dodać należy, że osoba zajmująca lokal nie posiada zaległości.
4. W przedmiotowym budynku znajdują się 4 lokale socjalne.
5. Pozwany oczekuje na 196 pozycji listy wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu z tzw. pierwszeństwem, zatwierdzonej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 403/PMS/2025 z dnia 16 lipca 2025r.

Na podstawie § 17 ust. 2 Uchwały nr XLIII/500/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24 lutego 2022r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022r. poz. 603 z późn.zm.) decyzję o zmianie kolejności wynajęcia lokalu podejmuje Prezydent Miasta po zasięgnięciu opinii właściwej Komisji Rady Miasta.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

Kierownik Wydziału
Polityki Mieszkaniowej,
Spraw Socjalnych i Zdrowia
Maja Mrozek-Dobber
Zastępca Prezydenta Miasta
ds. Oświatowych
i Społeczno-Gospodarczych
Tomasz Radłowski

Gmina Kędzierzyn-Koźle
ul. Grzegorza Piramowicza 32
47-200 Kędzierzyn-Koźle
NIP: 749-20-55-601


Kędzierzyn-Koźle
50-lecie miasta

Prezydent Miasta
tel. 7+48 77 40 50 338
fax +48 77 40 50 385
e-mail: prezydent@kedzierzynkozle.pl