

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej
zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa wraz z prawem własności posadowionego na niej
jednolokalowego budynku użytkowego**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.¹) oraz § 2 ust. 2 pkt 2 uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.²) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Blachownia, przy ul. Szkolnej 17A, oznaczonej jako działka nr 588/351 o powierzchni 0,1877 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1K/00049557/5 wraz z prawem własności posadowionego na niej jednolokalowego budynku użytkowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, 1717, 1881 oraz z 2025 r., poz. 1077 i 1080.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761, z 2019 r. poz. 632 oraz z 2025 r. poz. 2265.

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa wraz z prawem własności posadowionego na niej jednolokalowego budynku użytkowego

Gmina Kędzierzyn-Koźle jest właścicielem jednolokalowego budynku użytkowego o powierzchni użytkowej 444, 45 m², położonego w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Szkolnej 17A oraz użytkownikiem wieczystym działki nr 588/351 o powierzchni 0,1877 ha, na której ten budynek stoi.

Przedmiotowy budynek objęty jest obecnie objęty czynną umową najmu, a najemca złożył wniosek o sprzedaż tego lokalu w trybie bezprzetargowym.

Nieruchomość ta zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 50, poz. 1038 z późn. zm.) położona jest na obszarze oznaczonym symbolem przeznaczenia: UN– tereny usług nieuciążliwych.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość lokalu wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu na kwotę 2.020.597,00 zł, wobec czego zgodnie z §2 ust. 2 pkt 2 uchwały nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. *w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle*, zbycie nieruchomości wymaga zgody Rady Miasta.

Projektowana uchwała spowoduje skutki finansowe w postaci: uzyskania dochodu z tytułu zbycia nieruchomości w wysokości 2.020.597,00 zł oraz ograniczenia wydatków związanych z opłatami z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 563,10 złotych, jak również utratą dochodu rocznego z tytułu czynszu w wysokości 26.582,04 złotych.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska