URZĄD MIASTA
Kędzierzyn-Koźle
Wpł. 26 -11- 2025
ul. Erzegorza Piramowicza 32

PROJEKT

UCHWAŁA Nr .....
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 1153/9, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kłodnica przy ul. Błonie

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.[1]) oraz § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.[2]) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka 1153/9 o powierzchni 0,3934 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu, obręb ewidencyjny Kłodnica przy ul. Błonie, dla której Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1K/00034929/6, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

Niniejszy dokument nie budzi zastrzeżeń pod względem formalno-prawnym.
RADCA PRAWNY
Joanna Mazurkiewicz
nr wpisu OP-0764

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, 1717, 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080 i 1077.
[2] Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761, z 2019 r. poz. 632 oraz z 2025 r. poz. 2265.

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
mgr Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 1153/9, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kłodnica przy ul. Błonie

Gmina Kędzierzyn-Koźle jest właścicielem nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 1153/9 o powierzchni 0,3934 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu, obręb ewidencyjny Kłodnica przy ul. Błonie.

Nieruchomość ta zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/48/24 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 29 sierpnia 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 4 września 2024 r., poz. 2248) położona jest na obszarze oznaczonym symbolem przeznaczenia: 5MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przeznaczenie do sprzedaży następuje w związku z wnioskiem o zainteresowaniem nabycia tej nieruchomości.

Z uwagi na przebiegające wzdłuż przedmiotowej działki urządzenie kanalizacji deszczowej DN 800 oraz rowu melioracyjnego, które ograniczają możliwości inwestycyjne na nieruchomości zasadne jest zbycie w całości działki z równoczesnym zabezpieczeniem interesu gminnej spółki wodociągowej w postaci odpowiedniej służebności przesyłowej.

Ze względu na fakt, iż powierzchnia nieruchomości przekracza 0,30 ha zgodnie z § 2 ust. 2 pkt. 1 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. *w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle*, sprzedaż prawa własności ww. nieruchomości wymaga zgody Rady Miasta. Podjęcie przedmiotowej uchwały pozwoli na uzyskanie przez Gminę dochodu zaplanowanego na 2026 r.

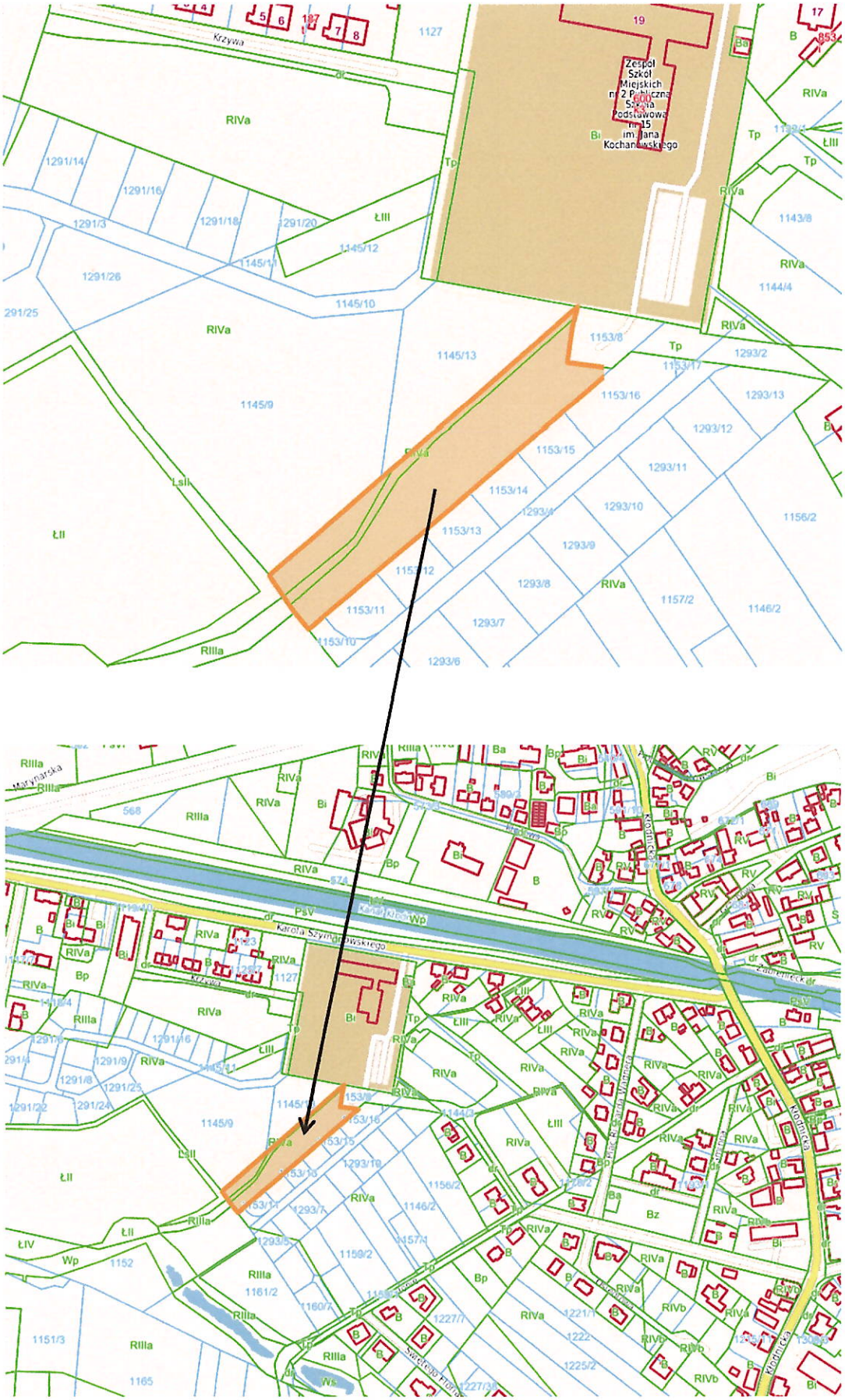
Przewidywany dochód netto ze sprzedaży działki w pierwszym przetargu może wynieść minimum (przy jednym postąpieniu) 414.100,00 zł. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia, które są doliczane do ceny wywoławczej nieruchomości, wyniosą 2.050,00 zł.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

mgr Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz


Krzywa
Zespół Szkół Miejskich nr 2 Publiczna Szkoła Podstawowa nr 15 im. Jana Kochanowskiego
RIVa
RIIIa
ŁIII
ŁII
PsV
Wp
Karola Szymanowskiego
Kościuszki
Kopernicka
Zaolmpijska
Bi
Bp
Bz
RIVb