

**Komisja Spraw Społecznych
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle**

W nawiązaniu do wniosku złożonego w dniu 30 grudnia 2025 r. przez najemcę lokalu w sprawie zamiany obecnie zajmowanego lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony, położonego przy **ul. Matejki**, zwracam się z prośbą o zaopiniowanie niniejszej sprawy.

1. Wnioskodawca w przedmiotowym lokalu zamieszkuje od 26 listopada 2021 r., powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 44,17 m², powierzchnia mieszkalna 24,05 m². Lokal składa się z dwóch pokoi.
2. W lokalu zamieszkują cztery osoby.
3. W chwili składania wniosku wnioskodawca nie posiadał zaległości z tytułu czynszu lub innych opłat za używanie przedmiotowego lokalu.
4. Wnioskodawca składając wniosek o zamianę lokalu na czas nieoznaczony złożył następujące uzasadnienie:

Zwracam się z prośbą o przyznanie większego lokum mieszkalnego. Jesteśmy młodą parą w wieku 41, 32 lata. Mamy razem i wychowujemy dwójkę dzieci 5-letniego syna Wiktorii oraz 9-miesięczną córkę Lenę. Mieszkanie, w którym mieszkamy jest super lecz niewystraszające na przyszłość, głównie dzieci. Syn za dwa lata rozpocznie szkołę, większe mieszkanie z trzema pokojami poprawiłoby nam jakość życia, syn miałby swój kąt do odpoczynku po szkole, skupienia się na odrabianiu lekcji, córka wtedy będzie miała 2,5 roku, wspólny pokój bardzo by to utrudniał, ponieważ także przydałby się jej własny kąt do zabawy, odpoczynku, ewentualnie drzemki. Jesteśmy sami bez żadnej pomocy, nie jesteśmy w stanie kupić lub wziąć kredyt na większe mieszkanie. Mieszkanie na terenie Kędzierzyna jest dla nas super rozwiązaniem, ponieważ syn uczęszcza do przedszkola nr 22, ma wybraną szkołę nr 6, córka także będzie uczęszczać do tego samego przedszkola co syn, a to wszystko znajduje się właśnie na terenie Kędzierzyna. Partner pracuje w Kędzierzynie od paru lat. Nie posiadamy samochodu ani prawa jazdy, mieszkanie poza Kędzierzynem mogłoby stać się dla nas uciążliwe. Byli byśmy wdzięczni gdybyśmy zostali na terenie Kędzierzyna z większym mieszkaniem. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby, z góry dziękuję.

5. Na podstawie § 12 ust. 1 pkt 2 lit. g Uchwały Nr XLIII/500/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24 lutego 2022 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022 r. poz. 603 z późn.zm.) z zastrzeżeniem ust. 2, za zgodą Prezydenta Miasta, wydaną po uzyskaniu opinii jednostki administrującej, dopuszczalne są zamiany dokonywane na wniosek najemcy lokalu lub z inicjatywy Gminy, w przypadku gdy za dokonaniem zamiany przemawia interes Gminy lub ważny interes wnioskodawcy, decyzję o zamianie podejmuje Prezydent Miasta po zasięgnięciu opinii właściwej komisji Rady Miasta.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska