



MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KĘDZIERZYNIE-KOŹLU



mzbk_kedzierzyn@pro.onet.pl

www.bip.mzbk.kedzierzynkozle.pl

https://schronisko.kedzierzynkozle.pl



Kędzierzyn-Koźle 26.01.2026 r

BRM
prosimu
26.01.26

Pan Jacek Król
Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle

W nawiązaniu do protokołu Zespołu Kontrolnego przeprowadzającego kontrolę w zakresie prowadzenia działalności Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w latach 2020 -2024 wnoszę następujące uwagi.

W punkcie 12.

a / ppkt 6 stwierdzono, że zmniejszenie zadłużenia najemców lokali komunalnych (winno być: przeznaczonych do najmu na czas nieoznaczony) spowodowane zostało „ w ramach odpracowania swoich zobowiązań bądź też umorzeń zaległości „ pominięto fakt wzrostu dochodu z 9 835 852,76 zł w 2020 r. do 13 1500 596,03 zł w 2024 r. co jest istotne przy ocenie działalności służb windykacyjnych. Miało to również znaczący wpływ na zmniejszenie zadłużenia.

b/ ppkt 9 – informacje o pustych lokalach użytkowych podawane są na naszej stronie PIB, w prasie , w trzech etapach : o zamiarze wynajęcia lokalu, o terminie przetargu i informacyjnie o lokalach przeznaczonych do najmu poza przetargiem. Dodatkowo informacje umieszczane są na drzwiach lub oknie lokalu i na tablicach ogłoszeń w Zarządzie i Administracji. Odpowiadamy również na pocztę e-mail, czy telefonicznie w temacie pustostanów. Zgodnie z sugestią Zespołu Kontrolnego nawiążemy współpracę z portalami nieruchomości.

c/ ppkt 10. odnosząc się do wniosków kierowanych do Pani Prezydent Miasta, (nie dyskutowanych w trakcie kontroli) dotyczących zmian w zapisie Załącznika Nr 3 do Zarządzenia 1581/MZBK/2021 z 18 listopada 2021 r. informuje, że wysokość ulgi i czas jej obowiązywania były dyskutowane przed podjęciem Zarządzenia, stanowiąc mają one motywację do szybkiego zakończenia remontu, czy adaptacji.

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych
w Kędzierzynie-Koźlu
ul. Grunwaldzka 6
47-220 Kędzierzyn-Koźle
NIP 7490007070, Regon 530859315
tel. 77 483-49-81, 77 483-55-64, 77 483-40-71,
77 481-89-71
fax. 77 483-46-10

Administracja Budynków Komunalnych
ul. Juliusza Ligonia 5a
47-224 Kędzierzyn-Koźle
tel./fax. 77 483-48-85, 77 483-26-02
Punkt Stare Miasto
ul. Skarbowa 1a
tel. 77 482-38-36, 77 482-32-26
fax. 77 482-32-14

Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt
ul. Gliwicka 20
47-224 Kędzierzyn-Koźle
tel./fax. 77 483-85-28
tel. kom. +48 604 22 96 91

W przypadku remontu lokalu, do przeprowadzenia, którego zobowiązany jest wynajmujący, MZBK zwraca wartość poniesionych kosztów. Partycypuje też w kosztach związanych z podniesieniem wartości lokalu, o ile nie jest to związane wyłącznie z adaptacją na prowadzenie działalności. Ponadto należy zauważyć, że Gmina nie może rezygnować ze swoich dochodów na rzecz najemcy.

Najemcy mają możliwość korzystania często z programów pomocowych proponowanych przez Powiatowy Urząd Pracy, czy zaliczania poniesionych nakładów przy rozliczeniach z Urzędem Skarbowym

Do wiadomości:

1. Pan i Sabina Nowosielska
Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle
2. a/a

D Y R E K T O R

Stanisław Węgrzyn