

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 2026 r.

**w sprawie wniosku o wprowadzenie zwolnień od podatku od nieruchomości oraz od podatku
rolnego w przypadku użyczenia (udostępnienia, dzierżawy lub innej formy) nieruchomości
należącej do gminy na cele „ekologiczne”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i poz. 1436) oraz art. 242 § 1 i art. 244 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle nie uwzględnia zawartego we wniosku postulatu rozszerzenia katalogów zwolnień od podatku:

- 1) od nieruchomości – ustalonego w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) oraz w uchwale nr XVI/179/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Op. z 2019 r. poz. 3111, z późn. zm.);
- 2) rolnego – ustalonego w ustawie z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2025 poz. 1344), z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle zwraca się do Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle o polecenie Urzędowi Miasta wykoszenia – w celu usunięcia gatunków inwazyjnych – stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle działki nr 938 w obrębie Sławięcice, w terminach określonych w przepisach szczególnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle, zobowiązując go do przesłania wnioskodawcy odpisu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

Uzasadnienie

1. Zgodnie z art. 241 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), przedmiotem wniosku mogą być w szczególności sprawy ulepszenia organizacji, wzmocnienia praworządności, usprawnienia pracy i zapobiegania nadużyciom, ochrony własności, lepszego zaspokajania potrzeb ludności.

2. 1. W art. 7 ust. 1–2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707), zwanej dalej „U.o.p.l.”, określono przedmiotowy oraz podmiotowy zakres zwolnień od podatku nieruchomości.

Ponadto, stosownie do art. 7 ust. 3 U.o.p.l., rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1.

2. 2. Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle, na podstawie art. 7 ust. 2 U.o.p.l., uchwałą Nr XVI/179/2003 z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Op. z 2019 r. poz. 3111, z późn. zm.), wprowadziła zwolnienia przedmiotowe od podatku od nieruchomości.

3. 1. W rozdziale 4 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2025 poz. 1344), zwanej dalej „U.p.r.”, uregulowano zakres zwolnień od podatku rolnego.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 7 U.p.r., zwalnia się od podatku rolnego grunty gospodarstw rolnych, na których zaprzestano produkcji rolnej, z tym że zwolnienie może dotyczyć nie więcej niż 20% powierzchni użytków rolnych gospodarstwa rolnego, lecz nie więcej niż 10 ha - na okres nie dłuższy niż 3 lata, w stosunku do tych samych gruntów.

Na podstawie art. 12 ust. 9 U.p.r., rada gminy określa, w drodze uchwały, tryb i szczegółowe warunki zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 7.

W myśl o art. 13e U.p.r., rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia i ulgi przedmiotowe niż określone w ustawie, z uwzględnieniem przepisów dotyczących pomocy publicznej.

3. 2. Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle, na podstawie art. 12 ust. 9 U.p.r. uchwałą Nr XXVI/303/2004 z dnia 30 września 2004 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków zwolnienia od podatku rolnego gruntów gospodarstw rolnych, na których zaprzestano produkcji rolnej na okres nie dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. z 2004 r. poz. 1969) określiła tryb i szczegółowe warunki zwolnienia, o którym mowa art. 1 pkt 7 U.p.r.

3. 3. Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle nie podjęła uchwały w trybie art. 13e U.p.r.

4. W dniu 25 listopada 2025 r. do Przewodniczącego Rady Miasta wpłynął wniosek „o wprowadzenie do Uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle nr XVI/179/2003 z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości, zwolnienia od podatku rolnego w przypadku użyczenia (udostępnienia, dzierżawy lub innej formy) nieruchomości należącej do gminy na cele „ekologiczne”, związane z np.: odtwarzaniem i ochroną siedlisk przyrodniczych lub szerzej ochroną i reintrodukcją gatunków chronionych oraz likwidacją gatunków inwazyjnych”.

We wniosku wskazano, iż :

1) w toku prowadzonych na terenie osiedla Sławięcice, na podstawie decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu („RDOŚ”) oraz zgody Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle, prac mających na celu przemieszczenie kukulki szerokolistnej, zauważono degradację (położonego na działce gminnej) siedliska 65XX, utrudniającą prowadzenie wymaganego przez RDOŚ monitoringu udatności translokacji osobników do 2028 r.;

- 2) uzyskano zgodę na prowadzenie działań na ww. działce gminnej w celu poprawy siedliska chronionego gatunku roślin pod warunkiem jej użyczenia;
- 3) biorący w użyczenie nieruchomości gminną zobowiązany jest wnieść roczny podatek rolny w wysokości 226,90 zł rocznie;
- 4) wprowadzenie zwolnienia na cele „ekologiczne” umożliwiłoby korzystanie z takiej ulgi również przez inne podmioty w zakresie związanym z ochroną przyrody.

5. Zgodnie ze złożonymi na okoliczność postulatu zawartego we wniosku wyjaśnieniami Skarbnika Miasta Kędzierzyn-Koźle:

- 1) rada gminy ma prawo, a nie obowiązek, wprowadzić zwolnienia podatkowe w drodze uchwały w zależności od możliwości budżetowych;
- 2) aktualnie nie jest możliwe ustalenie skutków finansowych wywołanych wprowadzeniem postulowanego zwolnienia, a tym samym wpływu na realizację strony dochodowej budżetu miasta uchwalanego na poszczególne lata podatkowe.

6. W świetle przedstawionego stanu prawnego i faktycznego Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle stwierdza, iż działania postulowane przez wnioskodawcę mogą być wykonane również przez właściciela działki, bez potrzeby rozszerzenia katalogu zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podejmowania odrębnej uchwały przewidującej zwolnienia z podatku rolnego. Z uwagi na powyższe zawarty we wniosku postulat nie zostaje uwzględniony.

7. Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle zwraca się do Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle o polecenie Urzędowi Miasta wykoszenia – w celu usunięcia gatunków inwazyjnych – stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle działki nr 938 w obrębie Sławęcice, w terminach określonych w przepisach szczególnych.