



FUNDACJA WIEDZIEĆ WIĘCEJ
ul. Kadetów 9/3 47-200 Kędzierzyn-Koźle
@: fundacjawiedziecwiecej@gmail.com
tel: 721 394 667

Kędzierzyn-Koźle, dnia 22 listopada 2025 r.



Przewodniczący Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle
ul. Piramowicza 32
47-200 Kędzierzyn-Koźle

WNIOSEK

Zwracam się o wprowadzenie do uchwały nr XVI/179/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości, zwolnienia od podatku rolnego w przypadku użyczenia (udostępnienia, dzierżawy lub innej formy) nieruchomości należącej do gminy na cele „ekologiczne”, związane z np.: odtwarzaniem i ochroną siedlisk przyrodniczych lub szerzej ochroną i reintrodukują gatunków chronionych oraz likwidacją gatunków inwazyjnych.

UZASADNIENIE

W dniu 9 sierpnia 2025 r. na prośbę zlecającego zakończyliśmy działania mające na celu przemieszczenie 11 egzemplarzy kukułki szerokolistnej *Dactyloriza majalis* z działki ewidencyjnej 937/4 (stanowiącej własność zlecającego) na działkę ewidencyjną nr 938 (stanowiącą własność gminy Kędzierzyn-Koźle) zgodnie z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu (dalej RDOŚ) nr WPN.6400.5.2025.AP z dnia 10 lipca 2025r. oraz zgodą Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle wyrażoną w piśmie ORS-OS.6122.5.2025.PL z 23 czerwca 2025 r.

Na działce 938 zauważyliśmy postępującą degradację siedliska 65XX (Eutroficzne łąki wilgotne ze związku *Calthion*) poprzez zarastanie gatunkami inwazyjnymi oraz ekspansywnymi związanymi z jego osuszaniem. W związku z czym, przy postępującej sukcesji (między innymi gatunków inwazyjnych – nawłocie na działce 938) wymagany na przez RDOŚ monitoring udatności translokacji osobników prowadzony do 2028 roku może być utrudniony.

Wnioskiem z dnia 10 września 2025 r. zwróciliśmy się do Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle o wyrażenie zgody na nieodpłatne udostępnienie działki 938 stanowiącej własność gminy Kędzierzyn-Koźle, przez okres 3 lat tj.: 2026-2029 w celu prowadzenie działań mających na celu poprawę siedliska chronionego gatunku w postaci nieodpłatnego wykonania pokosu fragmentów działki z usunięciem siana.



FUNDACJA WIEDZIEĆ WIĘCEJ
ul. Kadetów 9/3 47-200 Kędzierzyn-Koźle
@: fundacjawiedziecwiecej@gmail.com
tel: 721 394 667

Podsumowując: chcieliśmy nieodpłatnie pomóc zlecającemu zadbać o jak najlepsze warunki dla przeniesionych roślin na działce należącej do gminy.

Pismem OSR-OS.6122.7.2025.PL z 15 października 2025 roku Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle wyraziła zgodę na prowadzenie przez Fundację Wiedzieć Więcej na działce nr 938 obręb Sławięcice działań mających na celu poprawę siedliska chronionego gatunku rośliny, pod warunkiem zawarcia umowy użyczenia tego terenu.

Zgodnie z naszą wiedzą, potwierdzoną wydziale finansowym urzędu miasta, wymóg zawarcia pomiędzy Gminą Kędzierzyn-Koźle a Fundacją Wiedzieć Więcej umowy użyczenia nieruchomości stanowiącą działkę rolną (łąka klaso użytk IV) o powierzchni 0,5256 ha, skutkuje nałożeniem corocznego podatku rolnego na fundację w wysokości 226,90 zł. (wg stawki 431,70zł/ha), ponieważ zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1344) opodatkowanie podatkiem rolnym podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza.

Ewentualne zwolnienie z ww. podatku możliwe jest w ramach enumeratywnej listy wymienionej w art. 12 powyższej ustawy. Fundacja nie kwalifikuje się do zwolnienia z płacenia podatku na podstawie żadnego z tych punktów.

W związku z powyższym zwracam się o wprowadzenie do uchwały nr XVI/179/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości, zwolnienia od podatku rolnego w przypadku użyczenia (udostępnienia, dzierżawy lub innej formy) nieruchomości należącej do gminy na cele „ekologiczne”, związane z np.: odtwarzaniem i ochroną siedlisk przyrodniczych lub szerzej ochroną i reintrodukują gatunków chronionych oraz likwidacją gatunków inwazyjnych.

Zgodnie z art. 13 e, ustawy o podatku rolnym, rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia i ulgi przedmiotowe niż określone w ustawie, z uwzględnieniem przepisów dotyczących pomocy publicznej.

Wprowadzenie zwolnienia na cele „ekologiczne” umożliwiłoby wykorzystanie takiego zapisu również przez inne podmioty w zakresie związanym z ochroną przyrody, odtwarzaniem siedlisk czy realizacją zadań określonych w Miejskim Planie Adaptacji do Klimatu czy rozporządzeniu o odtwarzaniu przyrody (tzw. Nature Restoration Law).

Z uwagi na powyższe zwracam się jak na wstępie.

Z poważaniem

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez

Kamil Nowak

Data: 2025.11.22 11:40:24 CET