



MOSiR.034.02.01.01.2026.D

L.dz. 222/26



Kędzierzyn-Koźle, dnia 05.02.2026 r.

[Signature]
6.02.26



Do: *Komisja Finansowo-Gospodarcza
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle
ul. G. Piramowicza 32
47-200 Kędzierzyn-Koźle*

Analiza funkcjonowania MOSiR

z uwzględnieniem dochodów i wydatków

Kędzierzyńsko-Kozielskiego Centrum Aktywności „Wodne oKKo” za rok 2025

- informacja opracowana zgodnie z poleceniem wykonania czynności w związku z planem pracy

Komisji Finansowo-Gospodarczej Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle na 2026 rok

& up.
ZASTĘPCA DYREKTORA
MIEJSKIEGO OŚRODKA
SPORTU I REKREACJI

[Signature]
Oliwer Hupaś

**ANALIZA FUNKCJONOWANIA
KĘDZIERZYŃSKO-KOZIELSKIEGO
CENTRUM AKTYWNOŚCI
„WODNE OKKO”
ZA 2025 ROK**

Sporządził: Marian Bich

Styczeń 2026 r.

Kędzierzyńsko-Kozielskie Centrum Aktywności Wodne oKKo zlokalizowane w Kędzierzynie-Koźlu, przy ulicy Mostowej 1, funkcjonujące w strukturach Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, jest własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle.

Jest to obiekt rekreacyjny, przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych, całodobowo monitorowany. Obiekt przystosowany jest do prowadzenia zajęć zorganizowanych z zakresu nauki i doskonalenia pływania, aqua fitnessu oraz seansów saunowych.

Wodne oKKo jest obiektem ogólnodostępnym, otwartym przez cały tydzień. Strefa basenów wewnętrznych czynna jest od poniedziałku do piątku w godzinach 12:00 – 22:00, a w sobotę, niedzielę i święta oraz ferie zimowe, w godzinach 10:00 – 22:00, strefa saun czynna jest codziennie w godzinach 15:00 – 22:00, grota solna dostępna jest przez cały tydzień od godz. 12:00 do godz. 22:00. W miesiącach letnich, od poniedziałku do niedzieli, w godzinach 10:00 – 19:00 funkcjonowała w 2025 roku strefa basenów zewnętrznych.

Z Wodnego oKKa korzystali klienci indywidualni oraz grupy zorganizowane, szkoły podstawowe i średnie, półkolonie, zespoły szkolno-przedszkolne, Stowarzyszenia Pomocy Dzieciom, Uniwersytet III Wieku, Ośrodek Kuratorski przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu, NSZZ Policjantów woj. opolskiego, Jednostki Gminne, Miejskie i Gminne Ośrodki Kultury, Akademia Siatkówki, Wojskowy Oddział Gospodarczy w Gliwicach, MUKS-WOPR Kędzierzyn-Koźle, Opolski Związek Piłki Siatkowej, Fundacja Football Academy Group, Ludowe Zespoły Sportowe, kluby sportowe, z terenu naszej gminy oraz Długomiłowic, Lubrzy, Bierawy, Cisku, Pawłowiczek, Ostrożnicy, Gościęcina, Maciowakrzy, Naczęsławic, Roszowickiego Lasu, Reńskiej Wsi, Więszyc, Pokrzywnicy, Walec, Kałusza, Ujazdu.

W skład Kędzierzyńsko-Kozielskiego Centrum Aktywności Wodne oKKo wchodzi:

- strefa basenów zewnętrznych,
- strefa basenów wewnętrznych,
- strefa saun,
- grota solna.

Każda strefa posiada swój punkt kasowy oraz zaplecze sanitarno-szatniowe. Ruch klientów został zorganizowany tak, że mogą oni swobodnie przemieszczać się pomiędzy strefą basenów zewnętrznych i wewnętrznych przez bramki Elektronicznego Systemu Obsługi Klienta (ESOK).

Funkcjonujący ESOK umożliwia minutowe rozliczanie czasu pobytu w poszczególnych strefach, przydzielanie szafek ubraniowych oraz rozliczanie zakupów w punktach gastronomicznych. Ze względu na dużą frekwencję w strefie saun, wyczerpującą limit osób mogących przebywać w pomieszczeniach tej strefy z zachowaniem przepisów przeciwpożarowych oraz brak możliwości weryfikacji ilości osób przemieszczających się pomiędzy strefą basenów i saun, została ograniczona możliwość przejścia do strefy saun z pozostałych stref obiektu.

Na terenie obiektu funkcjonował punkt gastronomiczny sezonowy na terenie basenów zewnętrznych, prowadzony przez firmę zewnętrzną na podstawie zawartej umowy.

W strefie basenów wewnętrznych, udostępniono klientom automat vendingowy oferujący napoje i przekąski. Automat zostały zlokalizowany w holu strefy basenów wewnętrznych.

Strefę basenów zewnętrznych tworzą:

- basen rekreacyjny ze stali nierdzewnej o wymiarach 30 m x 20 m i głębokości 1,2 m, wyposażony w atrakcje wodne: rwącą rzekę, huśtawkę wodną, przeciwprąd, gejzer, fontannę wodną, masaż ścienny 2-dyszowy, masaż karku szeroki, masaż karku wąski,
- zjeżdżalnia wodna 4-torowa o długości 14 m i spadku 21%, z wydzieloną wanną hamowną,
- brodzik dla dzieci ze stali nierdzewnej o wymiarach 6 m x 4,1 – 6,9 m i głębokości 0,3 m, wyposażony w 2 armatki wodne, dzwonek wodny, zjeżdżalnię Słonik,
- wodny plac zabaw z nawierzchnią miękką EPDM, o wymiarach 15 m x 8,4 m, wyposażony w atrakcje: 2 armatki wodne, 2 kurtyny wodne, 5 dysz solo, kwiat S Pleksi, 3 wiaderka przelewowe,
- pełnowymiarowe boisko do plażowej piłki siatkowej,
- plac zabaw z nawierzchnią miękką EPDM, o wymiarach 6,71 m x 8,11 m, wyposażony w atrakcje typu „park linowy” z 2 zjeżdżalniami, ścianką wspinaczkową i pomostem ruchomym,
- miejsce do plażowania z 8 parasolami przeciwsłonecznymi pokrytymi trzcina,
- budynek sanitarno-szatniowy,
- punkt gastronomiczny.

W 2025 roku dodatkowo udostępniono korzystającym ze strefy basenów zewnętrznych szachy plenerowe oraz boisko do Panna Footballu, które cieszyło się sporym zainteresowaniem młodzieży.

Strefa basenów zewnętrznych w 2025 roku udostępniona była dla korzystających od 28 czerwca do 31 sierpnia, w godz. 10:00 – 19:00.

W tym czasie z basenów zewnętrznych skorzystało łącznie 19 874 osób.

Oprócz klientów indywidualnych, ze strefy basenów zewnętrznych korzystały grupy zorganizowane, półkolonie, świetlice socjoterapeutyczne i środowiskowe oraz inne grupy.

W okresie funkcjonowania strefy basenów zewnętrznych Wodnego oKKA, w każdą pogodną niedzielę w godzinach 12:00 - 14:00 organizowane były zajęcia z animatorami dla dzieci, a od godz. 12:00 zajęcia Aqua Dance w basenie rekreacyjnym.

Obiekt zewnętrzny jest wyposażony w 50 leżaków, które klienci mogą wypożyczać za dodatkową opłatą. Na terenach trawiastych sukcesywnie zwiększana jest ilość zacienionych stanowisk do plażowania w postaci parasoli trzcinowych, z których nieodpłatnie korzystają klienci Wodnego oKKA i w sezonie letnim 2025 r. do dyspozycji gości było już 12 takich parasoli.

Mając na uwadze zwiększenie bezpieczeństwa klientów, nogomyjki w strefie basenów zewnętrznych zostały wyłożone matami antypoślizgowymi Gripwalker Lite, które skutecznie wyeliminowały przypadki poślizgnięć.

Na strefę basenów wewnętrznych składają się:

- basen rekreacyjny ze stali nierdzewnej o wymiarach 16 m x 7,8 – 14 m i głębokości 1,2 m, wyposażony w atrakcje wodne: rwącą rzekę, huśtawkę wodną, gejzer, masaż ścienny 4-dyszowy, masaż karku szeroki, masaż karku wąski, leżanki powietrzne,

- zjeżdżalnia wodna, rynnowa o długości 46 m i średnim nachyleniu 9,5%, z lądowiskiem w wydzielonej strefie basenu rekreacyjnego, wyposażona w pomiar czasu zjazdu,
- basen pływacki 3-torowy, z okładziną ceramiczną o wymiarach 25 m x 6,77 m, i głębokości 1,20 m – 1,80 m,
- dwupoziomowy brodzik dla dzieci ze stali nierdzewnej o wymiarach 7,9 m x 5,5 m i głębokości 0,15 m – 0,30 m, wyposażony w 2 armatki wodne i gejzer,
- 3 wewnętrzne wanny SPA 6-osobowe, z masażem wodnym i powietrznym,
- basen wypływowy ze stali nierdzewnej, o wymiarach 10 m x 4,0 – 5,5 m i głębokości 1,2 m, wyposażony w atrakcje wodne: masaż ścienny 3-dyszowy, masaż karku szeroki, masaż karku wąski,
- zewnętrzna wanna SPA 6-osobowa z masażem wodnym i powietrznym,
- punkt gastronomiczny dostępny ze strefy suchej i mokrej basenów wewnętrznych.

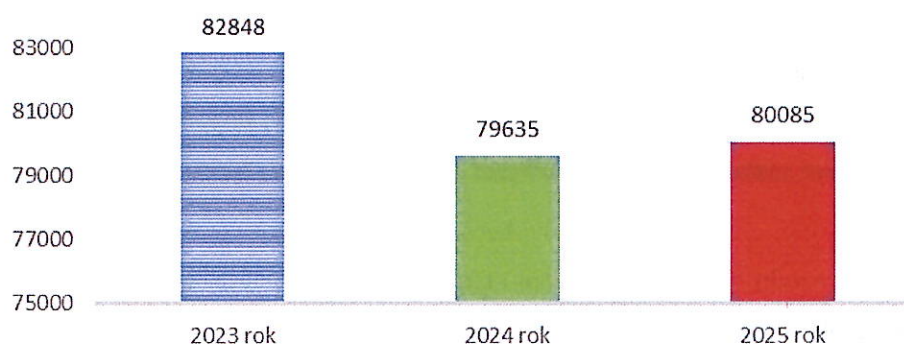
W 2025 roku strefa basenów wewnętrznych funkcjonowała przez cały rok, z wyłączeniem basenu rekreacyjnego wewnętrznego, który ze względu na przerwę techniczną został wyłączony z użytkowania na 12 dni w okresie 25.08–05.09.2025 r. W tym czasie opróżniono nieckę basenową i wykonywane były prace remontowe niemożliwe do wykonania podczas normalnej pracy basenu.

Przez cały 2025 rok z atrakcji strefy basenów wewnętrznych skorzystało 80 085 osób, co w porównaniu z rokiem 2024 (79 635 osób) daje wzrost niewielki wzrost frekwencji o 0,6% (+450 osób). Na tę liczbę składają się zarówno klienci indywidualni, jak i grupy zorganizowane, szkoły podstawowe i średnie, pólkolonie, stowarzyszenia, jednostki gminne, uczniowskie kluby sportowe.

Poza ogólnodostępnymi godzinami funkcjonowania obiektu, tory basenu pływackiego wynajmowane były szkołom prowadzącym lekcje wychowania fizycznego oraz stowarzyszeniom takim jak Uniwersytet Trzeciego Wieku Ziemi Kozielskiej, który 2 godziny w tygodniu korzystał z zajęć ruchowych w wodzie.

Od grudnia 2025 roku, w każdy piątek odbywają się zajęcia Aqua Senior, podczas których z ćwiczeń w wodzie korzysta grupa ok. 12 Seniorów.

FREKWENCJA W STREFIE BASENÓW WEWNĘTRZNYCH



W okresie ferii zimowych i wakacji, w Wodnym oKKu prowadzone były zajęcia doskonalenia pływania dla dzieci.

W ramach porozumienia z Wojewódzkim Zrzeszeniem LZS w Opolu, finansującym projekt „ABC Pływania” adresowany do dzieci z klas I – III szkół podstawowych z obszarów wiejskich, w okresie od września do listopada 2025 r. w zajęciach nauki pływania w Wodnym oKKu uczestniczyło 128 uczniów z:

- Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Więszycach,
- Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Pokrzywnicy,
- Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Reńskiej Wsi,

Wzbogacając atrakcyjność obiektu, w okresie zimowym niecka basenu wypływowego przekształcana była w strefę morsowania. Woda wychładzana jest do temperatury w granicach 10 - 15 °C dając możliwość zakosztowania zimnych kąpieli. Korzyść z tego płynąca jest wielowymiarowa, oprócz rozszerzenia oferty obiektu, zmniejszyliśmy zużycia energii cieplnej na ogrzanie wody basenowej.

W skład strefy saun wchodzi:

- sauna fińska do rytuałów,
- sauna infrared,
- sauna aroma–ziołowa,
- łaźnia parowa,
- grota lodowa,
- tepidarium z podgrzewanymi leżankami i podświetlaną ścianą z cegieł solnych,
- strefa wypoczynku z drewnianymi fotelami podwieszanymi i patio z leżankami,
- strefa schładzania z natryskami, dwoma baliami i wiadrem prysznicowym.

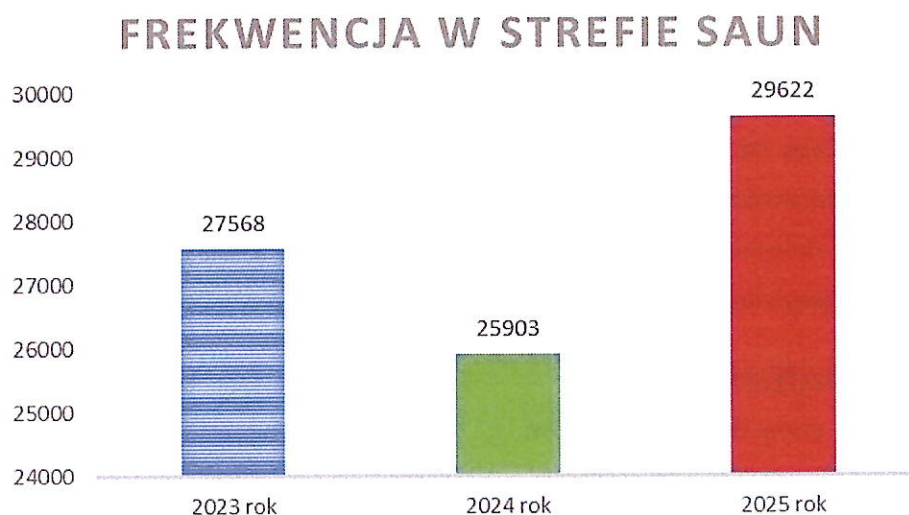
Saunarium w Wodnym oKKu funkcjonuje jako strefa beztekstylna, w związku z czym w godzinach ogólnodostępnych, mogą z niej korzystać tylko osoby pełnoletnie. Dla poprawy komfortu korzystających, udostępniono możliwość wypożyczenia pareo, szlafroków, kiltów i ręczników.

Do dyspozycji saunowiczów pozostaje 501,56 m² powierzchni strefy saun, w tym 162,76 m² zewnętrznego patio z leżankami i nasadzeniami roślinnymi oraz klimatycznym oświetleniem dającym efekt gwieździstego nieba.

W 2025 roku strefa saun funkcjonowała bez zakłóceń przez cały rok. W tym czasie ze strefy saunowej skorzystało 29 622 osób, co w porównaniu z rokiem 2024 (25 903 osób) dało wzrost frekwencji o 14,4% (+3 719 osób), natomiast w zestawieniu z rokiem 2023 (27 568 osób), frekwencja wzrosła o 7,5% (+2 054 osób). W roku 2025 osiągnięto w strefie saun najwyższą frekwencję roczną od momentu oddania obiektu do użytku w 2019 roku.

Tak wysoka frekwencja była możliwa dzięki stworzeniu niepowtarzalnej atmosfery w strefie saun, konsekwentnemu egzekwowaniu zasad poprawnego saunowania, organizowaniu cyklicznych rytuałów saunowych prowadzonych przez Saunamistrzów, jak również zwiększeniu ilości eventów saunowych takich jak tematyczne wieczory saunowe, noce saunowe i SaunaKids – seanse rodzinnego saunowania z dziećmi w wieku 5-15 lat, na których od początku notujemy bardzo wysoką frekwencję. Wodne oKKo jest jednym z pionierów w Polsce rodzinnego saunowania z dziećmi. W trakcie SaunaKids najmłodsi saunowicze poznają tajniki poprawnego saunowania, mają okazję współuczestniczyć w przygotowywaniu seansów poprzez dobór zapachów i muzyki. W trakcie seansów serwowany jest poczęstunek w postaci napojów, owoców i

lodów. Jak pokazuje frekwencja, organizacja SaunaKids trafiła w oczekiwania saunowiczów, a wejściówki rozchodzą się w ekspresowym tempie.



W roku 2025 kontynuowano w Wodnym oKKu projekt „Akademia Saunamistrzów Wodnego oKKa”, w ramach którego na cyklicznych, dwudniowych kursach, szkoleni byli nowi Saunamistrzowie z całej Polski. Część z nich następnie prowadziła rytuały w Wodnym oKKu. Dzięki temu możliwe było wzbogacenie oferty strefy saun i zwiększenie ilości seansów saunowych, co przełożyło się na wysoką frekwencję i bardzo pozytywne oceny strefy saun.

W październiku 2025 roku, w Słupsku, Piotr Sobik, absolwent „Akademii Saunamistrzów Wodnego oKKa”, prowadzący na co dzień rytuały saunowe w Wodnym oKKu, został zwycięzcą **Sauna Herbal Cup Poland 2025**. Były to eliminacje do **Sauna Herbal Cup 2025**, które z udziałem reprezentantów 15 państw, odbyły się w listopadzie 2025 roku w Aquapalace Praga. Podczas tej imprezy, Piotr Sobik zdobywając pierwsze miejsce sięgnął po tytuł Mistrza Świata **Sauna Herbal Cup 2025**.

Przez cały rok kontynuowane były cykliczne imprezy: Gorąca Środa, Piątkowe Saunowanie, Rytuały dla Pań.

W strefie saun Wodnego oKKa, w każdy weekend (piątek, sobota i niedziela) prowadzone były przez Saunamistrzów rytuały saunowe. Tematyczne wieczory i noce saunowe: wieczór NOWOROCZNY, noc saunowa SYLWESTER BIS, wieczór saunowy PRL, wieczór BANIOWY, WALENTYNKOWA noc saunowa, ROCKOWY wieczór, wieczór DZIEŃ KOBIET, WIOSENNA noc saunowa, wieczór LATA 80, MITOLOGICZNY wieczór, noc saunowa ODYSEJA KOSMICZNA, wieczór WIELKANOCNY, wieczór LEŚNY RELAKS, wieczór SPLOTY, WIELKA GRA noc saunowa, Wieczór HERBALIA, NOC KUPAŁY noc saunowa, wieczór SPA, wieczór JUNGLE ORIGAMI, EPICKA noc saunowa, wieczór LATA '90, noc saunowa NORDIC SPA, wieczór KAWA I KAKAO, wieczór RIO!, wieczór DOBRANOCKA, noc saunowa HALLOWEEN, wieczór HAMMAM, noc FILMOWA, wieczór ZIOŁOWY, wieczór saunowy RETRO, noc saunowa PO SZCZECIŃSKU, cieszyły się ogromną popularnością, gromadząc komplet saunowiczów.

Po raz czwarty w strefie saun bawiono się na „**Sylwesterze w saunie**”, który zgromadził komplet uczestników, a wejściówki rozeszły się w błyskawicznym tempie.

W 2025 roku, zmieniono formułę wtorkowych wieczorów saunowych zarezerwowanych tylko dla Pań. W związku z niską frekwencją uczestniczek wtorkowych seansów, zmieniono godziny zarezerwowane tylko dla Pań i sauna zarezerwowana jest do ich wyłącznego użytku w każdy wtorek w godzinach 18:00 - 22:00, natomiast w godzinach 15:00 – 18:00 strefa saun jest dostępna wyłącznie dla mężczyzn. Pozwala to znacznie podnieść frekwencję we wtorki. Dodatkowo w każdy, drugi wtorek miesiąca organizowane są seanse saunowe dla Pań z udziałem Saunamistrzyń wyszkolonych w ramach „Akademii Saunamistrza Wodnego oKKa”. Imprezy te gromadzą komplet saunowiczek.

Dzięki niepowtarzalnej atmosferze, którą udało się zbudować w strefie saun, ukształtowała się grupa stałych klientów oraz pozyskiwani są wciąż nowi, za sprawą pozytywnych opinii samych saunowiczów jak i recenzji w prasie oraz na portalach społecznościowych związanych z saunowaniem. Klientami strefy saun są nie tylko mieszkańcy naszego miasta i okolic. Na naszych imprezach saunowych gościmy saunowiczów przejeżdżających niejednokrotnie kilkadziesiąt kilometrów aby zrelaksować się w Saunarium Wodnego oKKa.

Grota solna powstała w miejscu niewykorzystanych pomieszczeń garażu Rolby i została oddana do użytku w dniu 21.12.2019 r. Zbudowana ona została z kruchów soli kłodawskiej i cegieł solnych z soli himalajskiej. Dzięki funkcjonującym dwóm tężniom oferuje inhalacje solanką zabłocką, wspomagające profilaktykę i leczenie między innymi nieżytów górnych dróg oddechowych, zapalenia oskrzeli oraz zatok, astmy oskrzelowej, niedoczynności tarczycy. Ponadto inhalacje solankowe poprawiają komfort oddychania, wspomagają zwalczanie i hamowanie stanów zapalnych, poprawiają nawilżanie śluzówki. Jednorazowo z groty solnej może korzystać 12 osób. Seanse zaczynają się o pełnej godzinie i trwają 50 minut.

W 2025 roku grota solna funkcjonowała bez zakłóceń przez cały rok, z przerwą w miesiącach letnich lipiec-sierpień. Zdecydowano się na zamknięcie groty w tym okresie po analizie frekwencji w latach wcześniejszych, która w czasie wakacji była minimalna. Dzięki temu ograniczono koszty funkcjonowania obiektu.

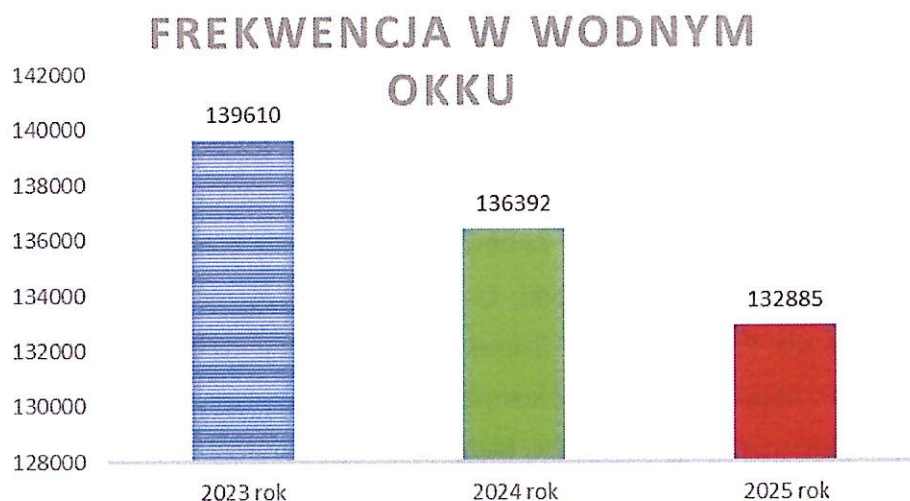
W roku 2025 grocie solną odwiedziły 3 304 osoby.

Grota solna w 2025 roku była miejscem prowadzenia zajęć zorganizowanych, takich jak medytacje, joga dla dzieci oraz seansów tematycznych z odpowiednią oprawą, np. Walentynki w Grocie solnej.

W sumie w 2025 roku, ze wszystkich stref Kędzierzyńsko-Kozielskiego Centrum Aktywności Wodne oKKo skorzystało 132 885 osób, dla porównania w roku 2024 było to 136 392, a w 2023 139 610 osób.

Przyczyny spadku frekwencji należy upatrywać w mniejszej ilości odwiedzających strefę zewnętrzną, na co zdecydowany wpływ miały warunki pogodowe w sezonie letnim, niesprzyjające kąpielom na otwartej przestrzeni.

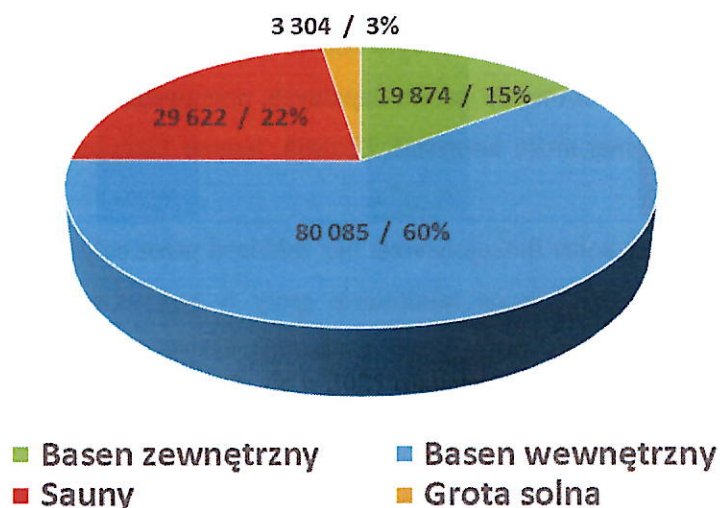
W strefie basenów zewnętrznych zanotowano spadek frekwencji o 7 056 osób w porównaniu do roku 2024. W pogodne dni frekwencja w tej strefie przekracza 1 000 osób dziennie.



Frekwencja w podziale na strefy kształtowała się w 2025 roku następująco:

- strefa basenów zewnętrznych 19 874 osób,
- strefa basenów wewnętrznych 80 085 osób,
- strefa saun 29 622 osób
- grota solna 3 304

Frekwencja roczna w poszczególnych strefach



Od początku funkcjonowania obiektu do 31.12.2025 r, z jego usług skorzystało niemal 700 tysięcy gości.

W obiekcie honorowane są: Karta Dużej Rodziny, Opolska Karta Rodziny i Seniora, Karta Gmina Kędzierzyn-Koźle dla Seniora, dające możliwość skorzystania z wszystkich atrakcji Wodnego oKKa na preferencyjnych warunkach cenowych.

Również dla seniorów, dzieci i młodzieży uczącej się oraz osób niepełnosprawnych i ich opiekunów przewidziano zniżki cenowe na pobyt w Wodnym oKKu, z których mieszkańcy naszego miasta chętnie korzystali.

W celu promowania rodzinnego modelu spędzania czasu wolnego, wprowadzono bilet rodzinny 1+1, pozwalający obniżyć koszt rodzinnego wypoczynku w Wodnym oKKu. Promocja skierowana jest do rodziców oraz opiekunów z dziećmi.

Dużym powodzeniem wśród odwiedzających cieszyły się obniżki cen biletów na podstawie cennika okolicznościowego:

- w okresie ferii zimowych, zniżka dla dzieci i młodzieży o 30%,
- w Dniu Urodzin Miasta, zniżka o 30%,
- w Dniu Kobiet, zniżka dla kobiet o 50%,
- w Dniu Mężczyzn, zniżka dla mężczyzn o 50%
- w Dniu Dziecka, zniżka dla dzieci i młodzieży o 50%,
- w Dniu Sportu, zniżka o 50%,

Przez cały 2025 rok w wynajętym pomieszczeniu biurowym Wodnego oKKa, funkcjonował gabinet masażu sportowego, prowadzony przez podmiot zewnętrzny na podstawie umowy najmu.

W 2025 roku w Wodnym oKKu organizowano imprezy urodzinowe dla dzieci z wejściem na basen oraz imprezą okolicznościową w wynajętej i zaaranżowanej na tę okazję przestrzeni.

Tak jak w latach poprzednich, również w 2025 roku dużą popularnością cieszyły się karnety i karty podarunkowe.

Ceny i wartości karnetów i kart podarunkowych kształtują się następująco:

- | | |
|--|--------------|
| • Wartość karnetu / doładowania – 50 zł / ważność 30 dni | cena: 47 zł |
| • Wartość karnetu / doładowania – 100 zł / ważność 60 dni | cena: 92 zł |
| • Wartość karnetu / doładowania – 200 zł / ważność 90 dni | cena: 180 zł |
| • Wartość karnetu / doładowania – 350 zł / ważność 120 dni | cena: 310 zł |
| • Wartość karnetu / doładowania – 500 zł / ważność 365 dni | cena: 430 zł |

Do ceny karnetu doliczana jest jednorazowa opłata za karnet, w wysokości 20 zł. Po doładowaniu karnetu w terminie jego ważności, niewykorzystana kwota przechodzi na kolejny okres.

W całym 2025 roku ze sprzedaży karnetów i doładowań kwotowych karnetów uzyskano przychód w wysokości, 101 279,00 zł, dla porównania w 2024 roku 103 216,00 zł, a w 2023 roku było to 102 196,00 zł.

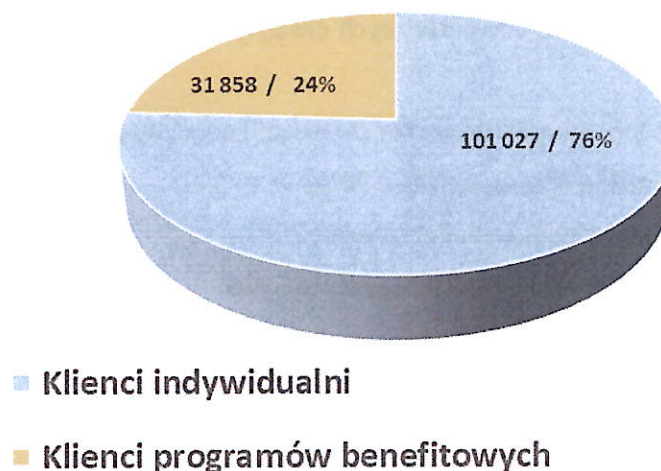
W oparciu o zawarte umowy, w obiekcie honorowane są karty programów benefitowych:

- Medicovert Sport System,
- VanityStyle,
- Benefit Systems,
- PZU Sport

W ramach programów benefitowych w roku 2025 odwiedziły Wodne oKKo 31 858 osób, co stanowiło 24% ogółu odwiedzających obiekt, z czego:

- 1 023 osoby skorzystały z basenów zewnętrznych,
- 14 010 osób skorzystało z basenów wewnętrznych,
- 16 053 osoby skorzystały ze strefy saun,
- 772 osoby skorzystały z groty solnej.

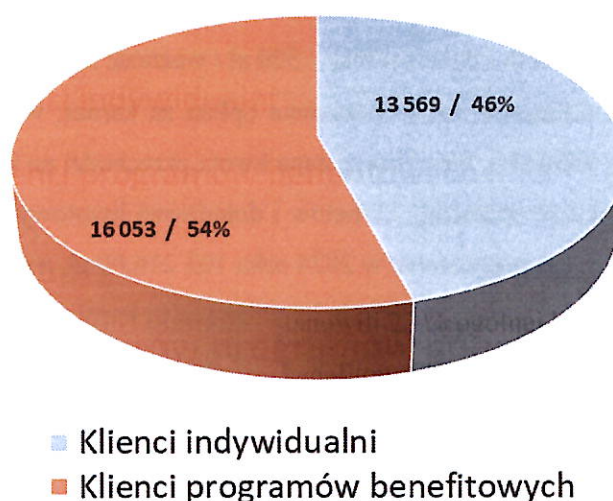
Udział klientów programów benefitowych w ogólnej liczbie klientów



Dla porównania w roku 2024 klienci „benefitowi” stanowili 22 % ogólnej liczby odwiedzających obiekt.

Największy odsetek klientów programów benefitowych w stosunku do ogólnej liczby klientów, stanowią saunowicze. W 2025 roku 54% odwiedzających Strefę Saun było klientami programów benefitowych. Ich udział w ogólnej liczbie odwiedzających utrzymuje się na porównywalnym poziomie, w 2024 roku było to 55%.

Udział klientów programów benefitowych w ogólnej liczbie klientów Strefy Saun



Analizując powyższe, widzimy zasadność rozwijania współpracy z operatorami programów benefitowych i rozszerzania oferty usług udostępnianych posiadaczom pakietów Medicover Sport, Benefit Systems, PZU Sport czy VanityStyle.

Pracownicy obsługi obiektu, pracują w systemie dwuzmianowym, w godzinach 6:30 – 22:30. Zajmują się obsługą kasową, obsługą klientów oraz utrzymaniem czystości w obiekcie oraz jego otoczeniu.

Ratownicy pracują w systemie dwuzmianowym, w godzinach funkcjonowania basenów. Ratownicy zatrudnieni w strukturach MOSiR, w czasie pracy pełnią funkcję koordynatora zmiany, resztę składu obsługi ratowniczej, na mocy zawartej umowy zapewniała Fundacja Wodna Służba Ratownicza z siedzibą we Wrocławiu.

Konserwatorzy pracują w systemie trzymianowym, zapewniając całodobowy nadzór nad infrastrukturą i prawidłową pracą urządzeń technologicznych obiektu. Oprócz obsługi technicznej, w tym procesu uzdatniania wody basenowej, systemów wentylacji, węzła cieplnego, konserwatorzy zajmują się również utrzymaniem terenów zielonych przynależnych do obiektu.

W 2025 roku kontynuowano działania mające na celu ograniczenie kosztów utrzymania obiektu:

- wyłączenie ok 70% oświetlenia w strefie basenu zewnętrznego,
- obniżenie o 50% natężenia oświetlenia na terenie Centrum Bioróżnorodności w godzinach funkcjonowania,
- całkowite wyłączenie oświetlenia Centrum Bioróżnorodności w godzinach zamknięcia obiektu 22:00 - 9:00,
- obniżenie do 50% mocy oświetlenia hali basenowej,
- wyłączanie atrakcji basenowych (rwąca rzeka, zjeżdżalnia, masażery), w czasie kiedy nie korzystają z nich klienci,
- wyłączenie ok. 30% oświetlenia zewnętrznego budynku basenów krytych,
- wyłączenie części oświetlenia parkingu i ciągów komunikacyjnych zewnętrznych, do poziomu nadal gwarantującego bezpieczeństwo,
- przy małej frekwencji w grocie solnej, nie przekraczającej 50% maksymalnego obłożenia, uruchamianie tylko 1 tętni.

Zainstalowane ogniwa fotowoltaiczne o mocy 15,12 kW w ciągu 2025 roku wyprodukowały na potrzeby obiektu 11,90 MWh energii elektrycznej, co pozwoliło o taką wartość pomniejszyć zakup energii elektrycznej od zewnętrznego operatora.

Duże oszczędności w opłatach za dystrybucję energii elektrycznej uzyskano przez optymalne operowanie wartością mocy umownej zamawianej u operatora dystrybucji energii. Sezonowe obniżenie mocy umownej na przyłączy podstawowym oraz stałe obniżenie mocy umownej na przyłączy rezerwowym, pozwoliło na obniżenie rocznych kosztów składnika stałego stawki sieciowej o ponad 60 000,00 zł brutto.

W miesiącach letnich lipiec - sierpień, kiedy frekwencja jest znikoma, zdecydowano się na przerwę w pracy grotu solnej, z przesunięciem pracowników obsługi do pracy w strefie basenów zewnętrznych.

W miesiącu maju 2025 roku przystąpiono do opróżniania niecki zewnętrznego basenu rekreacyjnego, z wody pozostałej z poprzedniego sezonu. Po wykonaniu analiz, ok. 600 m³ wody, zamiast odprowadzenia do ścieków, zostało wykorzystanych do nawadniania terenów zielonych co pozwoliło zaoszczędzić ok. 6 000,00 zł. opłat za odbiór ścieków.

Nieustannie KKCA Wodne oKKo cieszy się opinią jednego z wyróżniających się tego typu obiektów na Opolszczyźnie i w regionie, notując pochlebne opinie na portalach społecznościowych, portalach branżowych oraz uzyskuje wiele pozytywnych ocen Klientów odwiedzających obiekt.

Dane finansowe za rok 2025 obiekt WODNE OKKO

DOCHODY:

§	
O75 Dochody z najmu i dzierżawy	23 721,87 zł
O83 Wpływy z usług	2 294 867,32 zł
O87 Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	0,00 zł
O92 Pozostałe odsetki	0,00 zł
O95 Wpływy z tyt. kar i odszkodowań	41 127,28 zł
O97 Wpływy z różnych dochodów	0,00 zł
RAZEM	2 357 256,47 zł

WYDATKI:

Paragraf	Nazwa paragrafu	2025 rok	Opis
3020	Wydatki osobowe nie zaliczane do wynagrodzeń	28 820,00 zł	Ekwiwalenty, środki bhp
4010 4040 4110 4120 4170	Wynagrodzenia pracownicze, 13, składki ZUS, FP, wynagrodzenia bezosobowe	2 354 528,66 zł	
4210	Zakup materiałów i wyposażenia	197 442,92 zł	Materiały, paliwo, wyposażenie
4260	Zakup energii w tym: Energia elektr. Energia cieplna Woda	1 783 524,58 zł 1 035 247,78 zł 594 147,06 zł 154 129,74 zł	Energia, ciepło, woda,
4270	Zakup usług remontowych	115 469,00 zł	Usługi remontowe, przeglądy
4280	Zakup usług zdrowotnych	7 009,00 zł	Badania pracowników
4300	Zakup usług pozostałych	1 164 724,50 zł	Ścieki, dystrybucja energii, konserwacja urządzeń, ratownicy
4360	Opłaty z tyt.usług telekom. i internet.	13 394,84 zł	Telefon, internet
4390	Zakup usług obejmujących ekspertyzy, opinie	21 950,58 zł	Badania wody
4410	Podróże służbowe krajowe	810,32 zł	Ryczałt samochodowy
4430	Różne opłaty i składki	27 987,00 zł	Opłaty Wody Polskie, UDT
4444	ZFŚS	70 808,40 zł	Odpis na ZFŚS
4480	Podatek od nieruchomości	1 970,35 zł	
4510	Opłaty na rzecz budżetu państwa	382,00 zł	Sanepid
4520	Opłaty na rzecz budżetu JST	34 182,00 zł	Zarząd trwały, wywóz nieczystości
4700	Szkolenia pracowników	1 431,20 zł	szkolenia
4710	Składki PPK	2 960,72 zł	
6060	Zakupy inwestycyjne	59 169,58 zł	
	RAZEM	5 886 565,65 zł	

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska