

**Komisja Spraw Społecznych
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle**

W związku z wnioskiem mieszkańca Gminy, przedkładam celem zaopiniowania wniosek o zamianę lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego położonego przy ul. Broniewskiego.

Mieszkaniec swój wniosek o zamianę lokalu uzasadnia następująco: " Oświadczam że chce zmianę lokalu ponieważ ostatnio był pożar bloku dużo cyganów mieszka... nie mam tam spokoju imprezy libacje alkoholowe są częste krzyki sąsiadów na swoje dzieci alkoholicy sr..., sikają nocują na klatce czuć narkotykami na klatce schodowej że się nie da wytrzymać dlatego proszę o zmianę lokalu (biegają psy bez smyczy – brak właściciela) ja się boję o swoje życie i zdrowie... przesiadują w piwnicach inni ludzie nie mieszkańcy bloku".

W tym przypadku wnioskodawca może ubiegać się o zamianę lokalu jedynie na podstawie § 12 ust. 1 pkt 2 litera g Uchwały Nr XLIII/500/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24 lutego 2022r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022 r. poz. 603 z późn.zm.), **tj. gdy za dokonaniem zamiany przemawia interes Gminy lub ważny interes wnioskodawcy, decyzję o zamianie podejmuje Prezydent Miasta po zasięgnięciu opinii właściwej komisji Rady Miasta.**

Wnioskodawca nie spełnia pozostałych warunków pozwalających na dokonanie zamiany, zawartych w § 12 ust.1 pkt 2 litera a do f w/w uchwały.

Wnioskodawczyni prowadzi jednoosobowe gospodarstwo domowe, zajmuje lokal składający się z jednego pokoju, kuchni oraz łazienki, o powierzchni mieszkalnej 19,87m² i powierzchni użytkowej wynoszącej 34,89m². Zajmowany lokal spełnia kryteria dotyczące powierzchni pokoi oraz liczby osób w gospodarstwie domowym.

Przedmiotowy lokal w/w otrzymała wyremontowany w dniu 21.03.2023r. na podstawie wyroku Sądu Rejonowego w Kędzierzynie-Koźlu z dnia 24 sierpnia 2022r. nakazującego eksmisję.

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w piśmie ABK.714.6.2026 z dnia 16.03.2026r. poinformował, że zainteresowana wcześniej nie zgłaszała w MZBK skarg, którymi argumentuje wniosek o zamianę. W przypadku poczucia zagrożenia życia, powinna niezwłocznie poinformować Komendę Powiatową Policji.

Dodatkowo MZBK wskazuje, że w przypadku dokonania zamiany Gmina musiałaby zapewnić wnioskodawczyni wyremontowany lokal mieszkalny, co wiązałoby się z dodatkowymi kosztami.

Reasumując, zamiana lokalu zajmowanego przez wnioskodawcę, położonego przy ul. Broniewskiego merytorycznie nie jest uzasadniona ani korzystna dla Gminy, wobec czego Miejski Zarząd Budynków Komunalnych negatywnie opiniuje niniejszy wniosek.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska