

PMS.7143.1.17.2025



Kędzierzyn-Koźle, 12.03.2026 r.

**Komisja Spraw Społecznych
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle**

W związku z wnioskiem Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu przedkładam celem rozpatrzenia wniosek o wskazanie lokalu do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego.

1. Prawo do pierwszeństwa w ubieganiu się o lokal przeznaczony do najmu socjalnego przysługuje pozwanym na podstawie wyroku sądu z dnia 30 września 2025r., w którym sąd orzekł eksmisję pozwanych z lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego i jednocześnie przyznał uprawnienie do lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego. W związku z powyższym MZBK wnioskuje o wskazanie tego samego lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego.
2. Na podstawie powołanego wyżej wyroku prawo do najmu socjalnego lokalu przysługuje 2 osobom.
3. Pozostawienie w/w osób na tym samym lokalu socjalnym umożliwi: uniknięcia kosztów związanych z wyremontowaniem innego lokalu, jak również remontu lokalu opróżnianego; wskazanie lokalu socjalnego dla kolejnej osoby widniejącej na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu socjalnego; uniknięcia kosztów komorniczych związanych z ewentualną przymusową eksmisją komorniczą, które wynoszą do ok. 9.000 zł.
4. Pozwani zajmują lokal przeznaczony do najmu socjalnego o powierzchni użytkowej 34,75 m² i powierzchni mieszkalnej 18,47 m².
5. Pozwani oczekują na 214 pozycji listy wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu z tzw. pierwszeństwem, zatwierdzonej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 604/PMS/2026 z dnia 09 marca 2026 r.
6. Na chwilę obecną spośród 2-osobowych gospodarstw domowych, przed wnioskodawcami na wskazanie lokalu do najmu socjalnego oczekuje 37 gospodarstw, którym również przysługuje uprawnienie do pierwszeństwa w zawarciu umowy do najmu socjalnego lokalu.
7. W budynku w którym umiejscowiony jest przedmiotowy lokal znajdują się 3 lokale do najmu na czas nieoznaczony i 37 lokali przeznaczonych do najmu socjalnego.

Na podstawie § 17 ust. 2 Uchwały nr XLIII/500/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24 lutego 2022r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022 r. poz. 603 z późn.zm.) decyzję o zmianie kolejności wynajęcia lokalu podejmuje Prezydent Miasta po zasięgnięciu opinii właściwej Komisji Rady Miasta.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

Kierownik Wydziału
Polityki Mieszkaniowej,
Spraw Socjalnych i Zdrowia

Maja Mrozek-Dobber

Zastępca Prezydenta Miasta
ds. Oświatowych
i Społeczno-Gospodarczych

Tomasz Radłowski