

PMS.7143.1.18.2025

Kędzierzyn-Koźle, 12.03.2026 r.



**Komisja Spraw Społecznych
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle**

W związku z wnioskiem Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu **przedkładam celem rozpatrzenia wniosek o wskazanie lokalu do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego.**

1. Prawo do pierwszeństwa w ubieganiu się o lokal przeznaczony do najmu socjalnego przysługuje pozwanemu na podstawie wyroku sądu z dnia 7 października 2025r., w którym sąd orzekł eksmisję pozwanego z lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego i jednocześnie przyznał uprawnienie do lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego. W związku z powyższym MZBK wnioskuję o wskazanie tego samego lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego.
2. Na podstawie powołanego wyżej wyroku prawo do najmu socjalnego lokalu przysługuje 1 osobie.
3. Pozostawienie w/w osoby na tym samym lokalu socjalnym umożliwi: uniknięcia kosztów związanych z wyremontowaniem innego lokalu, jak również remontu lokalu opróżnianego; wskazanie lokalu socjalnego dla kolejnej osoby widniejącej na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu socjalnego; uniknięcia kosztów komorniczych związanych z ewentualną przymusową eksmisją komorniczą, które wynoszą do ok. 9.000 zł.
4. Pozwany zajmuje lokal przeznaczony do najmu socjalnego o powierzchni użytkowej 21,93 m² i powierzchni mieszkalnej 11,09 m².
5. Pozwany oczekuje na 215 pozycji listy wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu z tzw. pierwszeństwem, zatwierdzonej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 604/PMS/2026 z dnia 09 marca 2026 r.
6. Na chwilę obecną spośród 1-osobowych gospodarstw domowych, przed wnioskodawcą na wskazanie lokalu do najmu socjalnego oczekuje 91 gospodarstw, którym również przysługuje uprawnienie do pierwszeństwa w zawarciu umowy do najmu socjalnego lokalu.
7. W budynku w którym umiejscowiony jest przedmiotowy lokal znajdują się 2 lokale własnościowe, 2 lokale przeznaczone do najmu socjalnego i 1 lokal do najmu na czas nieoznaczony.

Na podstawie § 17 ust. 2 Uchwały nr XLIII/500/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24 lutego 2022r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022 r. poz. 603 z późn.zm.) decyzję o zmianie kolejności wynajęcia lokalu podejmuje Prezydent Miasta po zasięgnięciu opinii właściwej Komisji Rady Miasta.

PREZYDENT MIASTA


Sabina Nowosielska

Kierownik Wydziału
Polityki Mieszkaniowej,
Spraw Socjalnych i Zdrowia

Maja Mrózek-Dobber

Zastępca Prezydenta Miasta
ds. Oświatowych
i Społeczno-Gospodarczych

Tomasz Radłowski