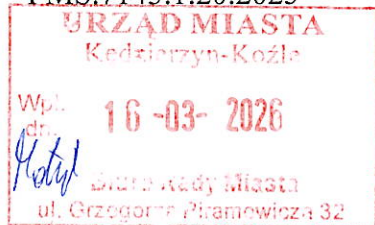


PMS.7143.1.20.2025



Kędzierzyn-Koźle, 12.03.2026 r.

**Komisja Spraw Społecznych
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle**

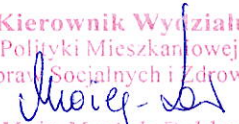
W związku z wnioskiem Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu **przedkładam celem rozpatrzenia wniosek o wskazanie lokalu do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego.**

1. Prawo do pierwszeństwa w ubieganiu się o lokal przeznaczony do najmu socjalnego przysługuje pozwanej na podstawie wyroku sądu z dnia 16 października 2025r., w którym sąd orzekł eksmisję pozwanej z lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego i jednocześnie przyznał uprawnienie do lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego. W związku z powyższym MZBK wnioskuję o wskazanie tego samego lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego.
2. Na podstawie powołanego wyżej wyroku prawo do najmu socjalnego lokalu przysługuje 1 osobie.
3. Pozostawienie w/w osoby na tym samym lokalu socjalnym umożliwi: uniknięcia kosztów związanych z wyremontowaniem innego lokalu, jak również remontu lokalu opróżnianego; wskazanie lokalu socjalnego dla kolejnej osoby widniejącej na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu socjalnego; uniknięcia kosztów komorniczych związanych z ewentualną przymusową eksmisją komorniczą, które wynoszą do ok. 9.000 zł.
4. Pozwana zajmuje lokal przeznaczony do najmu socjalnego o powierzchni użytkowej 36,90 m² i powierzchni mieszkalnej 19,60 m².
5. Pozwana oczekuje na 217 pozycji listy wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu z tzw. pierwszeństwem, zatwierdzonej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 604/PMS/2026 z dnia 09 marca 2026 r.
6. Na chwilę obecną spośród 1-osobowych gospodarstw domowych, przed wnioskodawcą na wskazanie lokalu do najmu socjalnego oczekują 93 gospodarstwa, którym również przysługuje uprawnienie do pierwszeństwa w zawarciu umowy do najmu socjalnego lokalu.
7. W budynku w którym umiejscowiony jest przedmiotowy lokal znajdują się 3 lokale do najmu na czas nieoznaczony i 4 lokale przeznaczone do najmu socjalnego.

Na podstawie § 17 ust. 2 Uchwały nr XLIII/500/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24 lutego 2022r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022 r. poz. 603 z późn.zm.) decyzję o zmianie kolejności wynajęcia lokalu podejmuje Prezydent Miasta po zasięgnięciu opinii właściwej Komisji Rady Miasta.

PREZYDENT MIASTA


Sabina Nowosielska

Kierownik Wydziału
Polityki Mieszkaniowej,
Spraw Socjalnych i Zdrowia

Maja Mrozek-Dobber

Zastępca Prezydenta Miasta
ds. Oświatowych
i Społeczno-Gospodarczych

Tomasz Radkowski