

**Komisja Spraw Społecznych
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle**

W związku z wnioskiem Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu przedkładam celem rozpatrzenia wniosek o wskazanie lokalu do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego.

1. Prawo do pierwszeństwa w ubieganiu się o lokal przeznaczony do najmu socjalnego przysługuje pozwanemu na podstawie wyroku sądu z dnia 05 grudnia 2025 r., w którym sąd orzekł eksmisję pozwanego z lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego i jednocześnie przyznał uprawnienie do lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego.
2. Na podstawie powołanego wyżej wyroku prawo do najmu socjalnego lokalu przysługuje 1 osobie.
3. Zgodnie z pismem MZBK ABK.714.1.2026 z dnia 16.01.2026 r. w budynku, w którym zamieszkuje pozwany występują pluskwy, które mogą stworzyć zagrożenie epidemiologiczne i negatywnie wpłynąć na stan zdrowia mieszkańców. W związku z tym zachodzi konieczność wysiedlenia wszystkich mieszkańców z budynku, w celu przeprowadzenia skutecznych zabiegów dotyczących likwidacji insektów w mieszkaniach, klatkach schodowych oraz piwnicach.
4. Pozwany zajmuje lokal przeznaczony do najmu socjalnego o powierzchni użytkowej 26,68 m² i powierzchni mieszkalnej 16,10 m².
5. Pozwany oczekuje na pozycji listy wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu z tzw. pierwszeństwem, zatwierdzonej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 604/PMS/2026 z dnia 09 marca 2026 r.
6. Na chwilę obecną spośród 1-osobowych gospodarstw domowych, przed pozwanym na wskazanie lokalu do najmu socjalnego oczekują 94 gospodarstwa, którym również przysługuje uprawnienie do pierwszeństwa w zawarciu umowy do najmu socjalnego lokalu.
7. W klatce budynku, w którym umiejscowiony jest przedmiotowy lokal znajduje się 6 lokali przeznaczony do najmu socjalnego.

Na podstawie § 17 ust. 2 Uchwały nr XLIII/500/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24 lutego 2022r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022 r. poz. 603 z późn.zm.) decyzję o zmianie kolejności wynajęcia lokalu podejmuje Prezydent Miasta po zasięgnięciu opinii właściwej Komisji Rady Miasta.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska