

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle



Or.0015.1.1.2026

Kędzierzyn-Koźle, 2 kwietnia 2026 r.

Przewodniczący
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle

W związku z ujęciem w planie pracy Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w kwietniu 2026 r. pozycji „*Budownictwo mieszkaniowe w Kędzierzynie-Koźlu.*”, przekazuję informacje o istotnych działaniach podejmowanych w przedmiotowym zakresie.

I. Budowa przez SIM Opolskie Południe Sp. z o.o. mieszkań na wynajem, niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy oraz przygotowanie do pozyskania bezzwrotnego i zwrotnego dofinansowania na pokrycie kosztów ich budowy za pośrednictwem spółki z udziałem Gminy.

Utworzona w celu budowy budynków mieszkalnych oraz wynajmowania mieszkań na zasadach określonych przez Radę Miasta, SIM Opolskie Południe Sp. z o.o. - w której Gmina dotychczas objęła łącznie 222 107 udziałów o wartości 11 105 366,9 zł sfinansowanych w całości z bezzwrotnego wsparcia Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa z Funduszu Dopląt - w oparciu o wyżej wymienione środki oraz otrzymany z Banku Gospodarstwa Krajowego preferencyjny kredyt w kwocie 6 843 000 zł. W I kwartale 2026 r. wybrała w drodze przetargu wykonawcę budowy budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej w Kędzierzynie-Koźlu, obejmującego 32 lokale mieszkalne, z przewidywanym jej zakończeniem w pierwszym półroczu 2028 r.

II. Działania podejmowane bezpośrednio przez Gminę Kędzierzyn-Koźle w ramach realizacji zadań z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego.

1. W I kwartale 2026 r. zakończono i odebrano roboty budowlane związane z adaptacją (przebudową i rozbudową) budynku przy ul. Pawła Stalmacha 20 (dofinansowaną ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego 2014-2021, Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2014-2021 oraz budżetu państwa, w ramach projektu „Dugnad” w Kędzierzynie-Koźlu) obejmującą m.in. utworzenie 30 mieszkań (28 mieszkań jednoosobowych i 2 mieszkania dwuosobowe) przeznaczonych dla osób ze szczególnymi potrzebami (mieszkań wspomaganych).

2. W 2025 r. zwiększono liczbę dostępnych mieszkań wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle, poprzez:

- 1) remont 67 wolnych lokali mieszkalnych za łączną kwotę 3 137 290,22 zł;
- 2) oddanie 43 wolnych lokali mieszkalnych w najem na czas nieoznaczony, do remontu na koszt najemcy.

III. Działania Gminy wspierające realizację inwestycji mieszkaniowych przez innych inwestorów

1. W wyniku zmian dokonanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta w celu umożliwienia deweloperom budowy mieszkań poprzez podjęcie uchwał Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie:

- 1) ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej planowanej do realizacji przy ul. Stefana Żeromskiego 1 - inwestor w I półroczu 2026 r. zakończy przebudowę istniejącego budynku mieszkalnego i odda do użytku 40 mieszkań;
- 2) ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Synów Pułku 15A-15B - inwestor zakończy w 2026 r. przebudowę istniejącego byłego obiektu koszarowego na budynek mieszkalny wielorodzinny i odda do użytku 65 mieszkań.

2. Na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w 2025 r. realizowane były inwestycje mieszkaniowe na terenach osiedli:

- 1) Kłodnica - u zbiegu ulic Wisławy Szymborskiej i prof. Karola Joncy - inwestycje deweloperskie obejmujące budynki mieszkalne wielorodzinne oraz jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej i szeregowej, a także inwestycje indywidualnych inwestorów w zakresie budowy domów jednorodzinnych przy ul. Wisławy Szymborskiej i Błonie;
- 2) Cisowa - przy ul. Widokowej, Pod Lasem, Nadrzecznej i Piesznej - inwestycje deweloperskie w zakresie zabudowy mieszkaniowej przy ul. Widokowej, Pod Lasem, Nadrzecznej i Piesznej oraz inwestycje indywidualnych inwestorów w zakresie budowy domów jednorodzinnych;
- 3) Śródmieście - przy ul. Astrów – inwestycje obejmujące nową zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną;
- 4) Kuźniczka - w sąsiedztwie rzeki Kłodnica – I etap przedsięwzięcia deweloperskiego obejmującego szeregową zabudowę 10 budynkami jednorodzinnymi;
- 5) Piastów-Powstańców Śląskich - inwestycje mieszkaniowe w systemie deweloperskim obejmujące:
 - a) przy ul. Aleja Jana Pawła II w sąsiedztwie Kanału Gliwickiego budowę drugiego budynku wielorodzinnego (obejmującego 25 lokali mieszkalnych),
 - b) przy ul. Zygmunta Kuczyńskiego pięciu budynków wielorodzinnych niskiej intensywności (do 12 lokali mieszkalnych);
- 6) Blachownia – przy ul. Zwycięstwa budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (49 lokali mieszkalnych).

IV. Procesy inwestycyjne w zakresie budownictwa mieszkaniowego na terenie Kędzierzyna-Koźla prowadzone przez podmioty inne niż Gmina.

Na podstawie liczby i rodzaju pozwoleń na budowę budynków mieszkalnych na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle, wydanych przez Starostę Kędzierzyńsko-Kozielskiego szacuje się, iż do końca I kwartału 2026 r. została zakończona lub trwała budowa około:

- 1) 43 budynków jednorodzinnych;
- 2) 5 budynków wielorodzinnych o łącznej liczbie około 117 lokali mieszkalnych.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska