



ynfu.
FG

PROJEKT

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Cisowa, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 2 ust. 2 pkt 1 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.¹) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie ewidencyjnym Cisowa przy ulicy Wiosennej, oznaczonej jako działka nr 611/11 o powierzchni ewidencyjnej 1,2162 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1K/00031129/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

Niniejszy dokument nie budzi
zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym.

.....
RADCY PRAWNY
data podpis
120

Klaudiusz Widera
Nr wpł. 00-1670

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej

Krzysztof Wołynkiewicz

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowanie Przestrzenne

mgr Malgorzata Jarsz-Wojtarowicz

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761, z 2019 r. poz. 632 oraz z 2025 r. poz. 2265.

UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Cisowa, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle

W oparciu o przedmiotową uchwałę planowanym jest zbycie na rzecz Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie ewidencyjnym Cisowa przy ul. Wiosennej, oznaczonej jako działka nr 611/11 o powierzchni ewidencyjnej 1,2162 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1K/00031129/7.

Z uwagi na fakt, iż powierzchnia nieruchomości przekracza 0,6 ha, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt. 1 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle, sprzedaż prawa własności ww. nieruchomości wymaga zgody Rady Miasta.

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości wystąpiło Państwowe Gospodarstwo Leśne - Lasy Państwowe celem prowadzenia na niej gospodarki leśnej.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi działkę leśną – las klasy V, położoną w kompleksie lasów w południowo-wschodniej części osiedla Cisowa.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle obowiązującego dla tego obszaru, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 50, poz. 1038 z późn.zm.) działka położona jest na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym ZL – tereny lasów w jednostce planistycznej G-Cisowa.

Zbycie nieruchomości nastąpiłoby w trybie z art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa – reprezentowanemu przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe.

Podjęcie przedmiotowej uchwały wywoła skutki finansowe dla budżetu w postaci dochodu w wysokości 101.177,00 zł (słownie: sto jeden tysięcy sto siedemdziesiąt siedem złotych 00/100). Po stronie wydatków nie będzie wywoływała skutków.

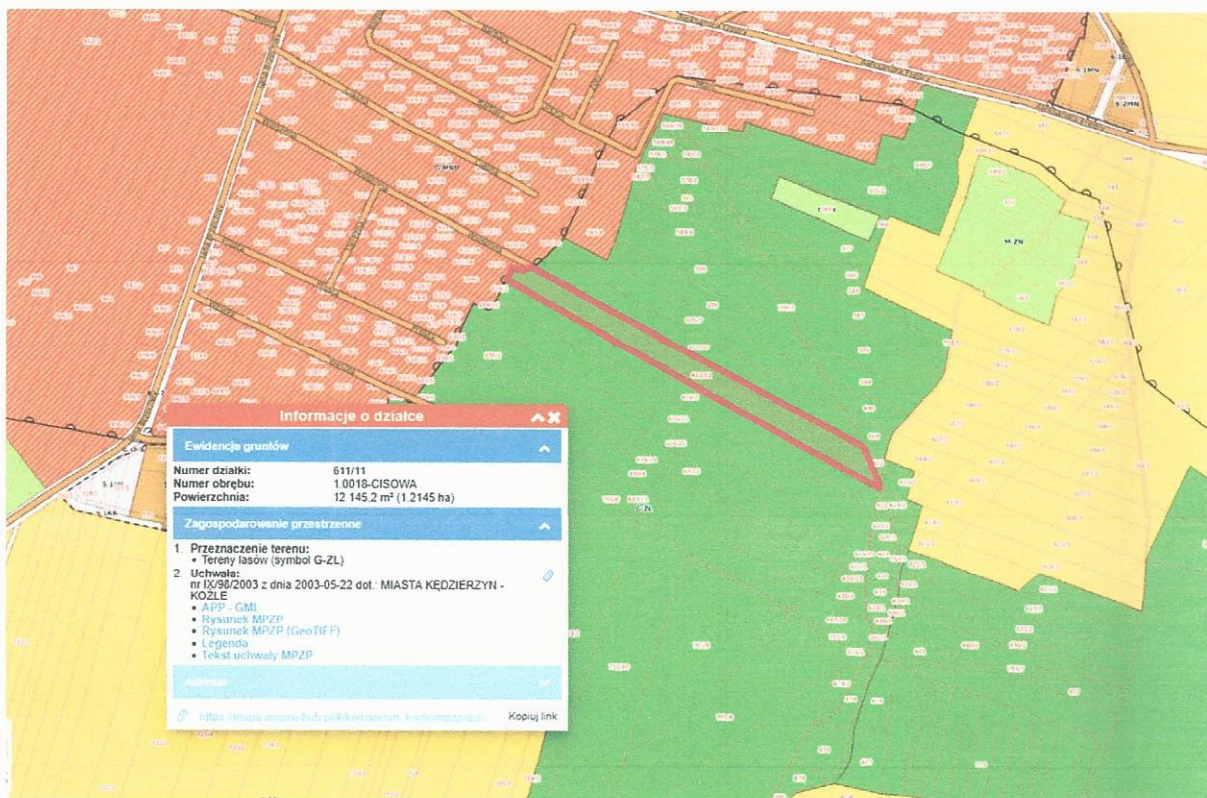
W imieniu Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle realizację niniejszej uchwały przeprowadzi Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, który informację o jej realizacji złoży w trybie określonym w § 41 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

PREZYDENT MIASTA


Sabina Nowosielska

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego


mgr Małgorzata Joanna Wojtarczak



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z 2003 r.

