

**Komisja Spraw Społecznych  
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle**

W nawiązaniu do wniosku złożonego w dniu 13 kwietnia 2026 r. przez najemcę lokalu w sprawie zamiany obecnie zajmowanego lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony, położonego przy **ul. Planetorza**, zwracam się z prośbą o zaopiniowanie niniejszej sprawy.

1. Wnioskodawca w przedmiotowym lokalu zamieszkuje od 9 października 2023 r., powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 35,23 m<sup>2</sup>, powierzchnia mieszkalna 12,87 m<sup>2</sup>. Lokal składa się z jednego pokoju.
2. W lokalu zamieszkuje jedna osoba.
3. W chwili składania wniosku wnioskodawca nie posiadał zaległości z tytułu czynszu lub innych opłat za używanie przedmiotowego lokalu.
4. Wnioskodawca składając wniosek o zamianę lokalu na czas nieoznaczony złożył następujące uzasadnienie:

*Obecnie zamieszkuję w lokalu o niewielkim metrażu, które nie zapewnia odpowiednich warunków do codziennych warunków do codziennego funkcjonowania. Moja sytuacja jest szczególnie trudna, ponieważ jestem w ciąży i w najbliższym czasie powiększy się moja rodzina. W obecnym mieszkaniu brakuje miejsca na podstawowe wyposażenia dla dziecka, łóżeczka oraz niezbędne inne rzeczy. Panujące warunki lokalowe nie pozwalają na zapewnienie komfortu oraz bezpieczeństwa dla mnie i przyszłego dziecka. W związku z tym zwracam się z prośbą o uwzględnienie mojej sytuacji życiowej. Jestem gotowa do doręczenia wszelkich dokumentów potwierdzających moją sytuację oraz zaświadczenie o ciąży.*

5. Miejski Zarząd Budynków Komunalnych pismem o sygn. akt ABK.7143.8.2026 z dnia 17 kwietnia 2026 r. negatywnie zaopiniował wniosek z dnia 13 kwietnia 2026 r. o zamianę lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony położonego przy ul. Planetorza.
6. Na podstawie § 12 ust. 1 pkt 2 lit. g Uchwały Nr XLIII/500/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24 lutego 2022 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022 r. poz. 603 z późn.zm.) z zastrzeżeniem ust. 2, za zgodą Prezydenta Miasta, wydaną po uzyskaniu opinii jednostki administrującej, dopuszczalne są zamiany dokonywane na wniosek najemcy lokalu lub z inicjatywy Gminy, w przypadku gdy za dokonaniem zamiany przemawia interes Gminy lub ważny interes wnioskodawcy, decyzję o zamianie podejmuje Prezydent Miasta po zasięgnięciu opinii właściwej komisji Rady Miasta.

PREZYDENT MIASTA

*Sabina Nowosielska*