

**Komisja Spraw Społecznych
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle**

W związku z wnioskiem Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu **przedkładam celem rozpatrzenia wniosek o wskazanie lokalu do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego.**

1. Prawo do pierwszeństwa w ubieganiu się o lokal przeznaczony do najmu socjalnego przysługuje pozwanemu na podstawie wyroku sądu z dnia 13 kwietnia 2023 r., w którym sąd orzekł eksmisję pozwanego z lokalu przeznaczonego do najmu na czas nieoznaczony i jednocześnie przyznał uprawnienie do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu.
2. Na podstawie powołanego wyżej wyroku prawo do najmu socjalnego lokalu przysługuje 1 osobie.
3. Zgodnie z pismem MZBK ABK.7132.83.2026 z dnia 03.08.2026 r. w lokalu, w którym zamieszkuje pozwany występuje plaga pluskiew. Na prośbę zaniepokojonych mieszkańców w przedmiotowym lokalu przeprowadzono dwie dezynsekcje. Pomimo podjętych przez wynajmującego działań problem występowania pluskiew nadal nie został rozwiązany. W celu skutecznego przeprowadzenia procedury odpluskwania zainfekowanego lokalu konieczne jest jego całkowite opróżnienie i opuszczenie przez osobę w nim zamieszkującą. Brak możliwości przeprowadzenia pełnej procedury stwarza realne ryzyko rozprzestrzenienia się pluskiew do pozostałych lokali znajdujących się w budynku. Z uwagi na powyższe, konieczne jest wskazanie innego lokalu.
4. Pozwany zajmuje lokal przeznaczony do najmu na czas nieoznaczony o powierzchni użytkowej 25,48 m² i powierzchni mieszkalnej 13,92 m².
5. Pozwany oczekuje na pozycji listy wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu z tzw. pierwszeństwem, zatwierdzonej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 604/PMS/2026 z dnia 09 marca 2026 r.
6. Na chwilę obecną spośród 1-osobowych gospodarstw domowych, przed pozwanym na wskazanie lokalu do najmu socjalnego oczekuje 66 gospodarstw, którym również przysługuje uprawnienie do pierwszeństwa w zawarciu umowy do najmu socjalnego lokalu.
7. W klatce budynku, w którym umiejscowiony jest przedmiotowy lokal znajdują się 4 lokale własnościowe i 1 lokal przeznaczony do najmu na czas nieoznaczony.

Na podstawie § 17 ust. 2 Uchwały nr XLIII/500/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24 lutego 2022r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022 r. poz. 603 z późn.zm.) decyzję o zmianie kolejności wynajęcia lokalu podejmuje Prezydent Miasta po zasięgnięciu opinii właściwej Komisji Rady Miasta.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska