

**Komisja Spraw Społecznych
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle**

W związku z wnioskiem Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych, przedkładam celem rozpatrzenia wniosek o przyspieszenie wskazania lokalu do najmu socjalnego, z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu.

1. Prawo do pierwszeństwa w ubieganiu się o lokal do najmu socjalnego przysługuje pozwanym na podstawie prawomocnego wyroku sądu z dnia 20 kwietnia 2023 r., w którym sąd orzekł eksmisję pozwanych z lokalu przeznaczonego do najmu na czas nieoznaczony i jednocześnie przyznał pozwanym uprawnienie do najmu socjalnego lokalu.
2. Na podstawie powyższego wyroku prawo do najmu socjalnego lokalu przysługuje 6 osobom.
3. MZBK wnioskuje o przyspieszenie wskazania **innego lokalu** do najmu socjalnego w związku z ciągle narastającym zadłużeniem i brakiem jakichkolwiek dobrowolnych wpłat. Zadłużenie lokalu jest bardzo duże. MZBK informuje, że systematycznie wysyłane są wezwania do zapłaty, na które nie ma odzewu, lokatorzy nie wykazuje żadnego zainteresowania spłatą zadłużenia ani też chęci do podjęcia odpracowania zadłużenia.
4. Zajmowany przez pozwanych lokal do najmu na czas nieoznaczony znajduje się na I piętrze budynku, powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 58,11m², powierzchnia mieszkalna wynosi 43,70m².
5. W budynku, w którym umiejscowiony jest przedmiotowy lokal, znajduje się 8 lokali do najmu na czas nieoznaczony i 14 lokali własnościowych.
6. Pozwani oczekują na 115 pozycji listy wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu z tzw. pierwszeństwem, zatwierdzonej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 604/PMS/2026 z dnia 9 marca 2026r.
7. Na powyższej liście spośród 6-osobowych gospodarstw domowych, przed pozwaną oczekuje 6 wnioskodawców, którym również przysługuje pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu.

Na podstawie § 17 ust. 2 Uchwały nr XLIII/500/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24 lutego 2022r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022r. poz. 603 z późn.zm.) decyzję o zmianie kolejności wynajęcia lokalu podejmuje Prezydent Miasta po zasięgnięciu opinii właściwej Komisji Rady Miasta.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska