

**Komisja Spraw Społecznych
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle**

W związku z wnioskiem Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych, przedkładam celem rozpatrzenia wniosek o przyspieszenie wskazania lokalu do najmu socjalnego, z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu.

1. Prawo do pierwszeństwa w ubieganiu się o lokal do najmu socjalnego przysługuje pozwanej na podstawie prawomocnego wyroku sądu z dnia 30 sierpnia 2011r., w którym sąd orzekł eksmisję pozwanej z lokalu przeznaczonego do najmu na czas nieoznaczony i jednocześnie przyznał pozwanej uprawnienie do najmu socjalnego lokalu.
2. Na podstawie powyższego wyroku prawo do najmu socjalnego lokalu przysługuje 1 osobie.
3. MZBK wnioskuje o przyspieszenie wskazania **innego lokalu** do najmu socjalnego w związku ze skargą na niewłaściwe użytkowanie przedmiotowego lokalu przez lokatora oraz ciągle narastającym zadłużeniem i brakiem jakichkolwiek dobrowolnych wpłat. Zadłużenie lokalu jest bardzo duże. MZBK informuje, że systematycznie wysyłane są wezwania do zapłaty, na które nie ma odzewu, lokator nie wykazuje żadnego zainteresowania spłatą zadłużenia ani też chęci do podjęcia odpracowania zadłużenia.
4. Zajmowany przez pozwaną lokal do najmu na czas nieoznaczony znajduje się na II piętrze budynku, powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 55,92m², powierzchnia mieszkalna wynosi 37,34m².
5. W budynku, w którym umiejscowiony jest przedmiotowy lokal, znajdują się 3 lokale do najmu na czas nieoznaczony, 2 lokale własnościowe oraz 1 lokal socjalny.
6. Pozwana oczekuje na 16 pozycji listy wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu z tzw. pierwszeństwem, zatwierdzonej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 604/PMS/2026 z dnia 9 marca 2026r.
7. Na powyższej liście spośród 1-osobowych gospodarstw domowych, przed pozwaną oczekuje 14 wnioskodawców, którym również przysługuje pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu.

Na podstawie § 17 ust. 2 Uchwały nr XLIII/500/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24 lutego 2022r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022r. poz. 603 z późn.zm.) decyzję o zmianie kolejności wynajęcia lokalu podejmuje Prezydent Miasta po zasięgnięciu opinii właściwej Komisji Rady Miasta.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska