

**Komisja Spraw Społecznych
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle**

W nawiązaniu do wniosku złożonego w dniu 7 maja 2026 r. przez najemcę lokalu w sprawie zamiany obecnie zajmowanego lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony, położonego przy **ul. Marynarskiej**, zwracam się z prośbą o zaopiniowanie niniejszej sprawy.

1. Wnioskodawca w przedmiotowym lokalu zamieszkuje od 26 września 2022 r., powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 42,00 m², powierzchnia mieszkalna 21,74 m². Lokal składa się z jednego pokoju.
2. W lokalu zamieszkuje jedna osoba.
3. W chwili składania wniosku wnioskodawca nie posiadał zaległości z tytułu czynszu lub innych opłat za używanie przedmiotowego lokalu.
4. Wnioskodawca składając wniosek o zamianę lokalu na czas nieoznaczony złożył następujące uzasadnienie:

Proszę o zamianę mieszkania ze względu na wysokie rachunki za gaz, prąd, mam problem z poruszaniem, mam daleko do autobusu, do lekarza, do sklepu. Pan (...) przez jego zachowanie wobec mnie zniszczył mi reputację. Poza tym mam wysokie rachunki za leki, jestem po udarze, mam chorobę Parkinsona, wole tarczycy, torbiel szyszynki i w krytycznym stanie kręgosłup. Proszę o pozytywne załatwienie mojego wniosku. Wnioskodawca posiada orzeczenie o niepełnosprawności w stopniu umiarkowanym, które zostało wydane z powodu upośledzenia narządu ruchu. Zajmowany przez wnioskodawcę lokal mieszkalny położony jest na parterze.

5. Miejski Zarząd Budynków Komunalnych pismem o sygn. akt ABK.710.22.2026 z dnia 22 czerwca 2026 r. negatywnie zaopiniował wniosek z dnia 7 maja 2026 r. o zamianę lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony położonego przy ul. Marynarskiej.
6. Na podstawie § 12 ust. 1 pkt 2 lit. g Uchwały Nr XLIII/500/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24 lutego 2022 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022 r. poz. 603 z późn.zm.) z zastrzeżeniem ust. 2, za zgodą Prezydenta Miasta, wydaną po uzyskaniu opinii jednostki administrującej, dopuszczalne są zamiany dokonywane na wniosek najemcy lokalu lub z inicjatywy Gminy, w przypadku gdy za dokonaniem zamiany przemawia interes Gminy lub ważny interes wnioskodawcy, decyzję o zamianie podejmuje Prezydent Miasta po zasięgnięciu opinii właściwej komisji Rady Miasta.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska