

**Komisja Spraw Społecznych
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle**

W nawiązaniu do wniosku złożonego w dniu 18 maja 2026 r. przez najemcę lokalu w sprawie zamiany obecnie zajmowanego lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony, położonego przy **ul. Targowej**, zwracam się z prośbą o zaopiniowanie niniejszej sprawy.

1. Wnioskodawca w przedmiotowym lokalu zamieszkuje od 3 stycznia 2019 r., powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 65,49 m², powierzchnia mieszkalna 49,73 m². Lokal składa się z dwóch pokoi.
2. W lokalu zamieszkuje 5 osób.
3. W chwili składania wniosku wnioskodawca nie posiadał zaległości z tytułu czynszu lub innych opłat za używanie przedmiotowego lokalu.
4. Wnioskodawca składając wniosek o zamianę lokalu na czas nieoznaczony złożył następujące uzasadnienie:

Proszę o zamianę mieszkania, które obecnie zajmuje wraz z czworgiem dzieci. Nadmieniam, że najstarszy syn, pełnoletni (...) jest osobą niepełnosprawną w stopniu umiarkowanym. Od jakiegoś czasu cała moja rodzina, jesteśmy ciągle zastraszani, nękanii przez sąsiadkę (rodzina/środowisko romskie), jesteśmy też atakowani, doznałam złamania nosa. Sprawa została zgłoszona do organów ścigania. Obawiam się o własne zdrowie, a nawet życie. Zatem bardzo proszę o zrozumienie sytuacji mojej rodziny i pomoc w uzyskaniu innego lokalu mieszkalnego dla mojej pięcioosobowej rodziny. Doznałam ze strony pani (...) przemocy fizycznej. Sprawa została zgłoszona do organów ścigania. Syn wymaga stałej kontroli lekarskiej z powodu stanu zdrowia.

5. Wnioskodawca jest objęty pomocą Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu, w lutym 2026 r. został przeprowadzony wywiad środowiskowy w miejscu zamieszkania rodziny, podczas którego wnioskodawca nie zgłaszał problemów dotyczących lokalu oraz związanych z sąsiadami.
6. Miejski Zarząd Budynków Komunalnych pismem o sygn. akt ABK.7143.10.2026 z dnia 25 maja 2026 r. negatywnie zaopiniował wniosek z dnia 18 maja 2026 r. o zamianę lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony położonego przy ul. Targowej. Ponadto, MZBK przekazał, że pismem z grudnia 2025 r. mieszkańcy przedmiotowej nieruchomości zgłosili

zakłócanie spokoju przez osoby zamieszkujące w lokalu mieszkalnym położonym przy ul. Targowej. Wnioskodawca zgłaszał do MZBK problemy techniczne dot. przedmiotowego lokalu, które każdorazowo były sprawdzane i usuwane, ponadto w/w zwracał się z prośbami do Dyrektora MZBK o zmianę przedmiotowego lokalu, w których opisywał swoją sytuację mieszkaniową i konflikt z sąsiadami.

7. Nadmieniam, że wnioskodawca 8 października 2025 r. składał wniosek o zmianę obecnie zajmowanego lokalu mieszkalnego, który Komisja Spraw Społecznych Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle na posiedzeniu w dniu 17 listopada 2025 r. zaopiniowała negatywnie.
8. Na podstawie § 12 ust. 1 pkt 2 lit. g Uchwały Nr XLIII/500/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24 lutego 2022 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022 r. poz. 603 z późn.zm.) z zastrzeżeniem ust. 2, za zgodą Prezydenta Miasta, wydaną po uzyskaniu opinii jednostki administrującej, dopuszczalne są zamiany dokonywane na wniosek najemcy lokalu lub z inicjatywy Gminy, w przypadku gdy za dokonaniem zamiany przemawia interes Gminy lub ważny interes wnioskodawcy, decyzję o zamianie podejmuje Prezydent Miasta po zasięgnięciu opinii właściwej komisji Rady Miasta.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska