

**Komisja Spraw Społecznych
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle**

W nawiązaniu do wniosku złożonego w dniu 9 czerwca 2026 r. przez najemcę lokalu w sprawie zamiany obecnie zajmowanego lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony, położonego przy **ul. Grabskiego**, zwracam się z prośbą o zaopiniowanie niniejszej sprawy.

1. Wnioskodawca w przedmiotowym lokalu zamieszkuje od 19 listopada 2018 r., powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 32,57 m², powierzchnia mieszkalna 20,57 m². Lokal składa się z jednego pokoju i jest położony na IV piętrze.
2. W lokalu zamieszkuje jedna osoba.
3. W chwili składania wniosku wnioskodawca nie posiadał zaległości z tytułu czynszu lub innych opłat za używanie przedmiotowego lokalu.
4. Wnioskodawca składając wniosek o zamianę lokalu na czas nieoznaczony złożył następujące uzasadnienie:

Proszę o zamianę lokalu na niższe piętro z powodu trudności z poruszaniem się.

Wnioskodawca posiada orzeczenie o niepełnosprawności wydane z powodu upośledzenia narząd ruchu w stopniu lekkim.

5. Miejski Zarząd Budynków Komunalnych pismem o sygn. akt ABK.7143.13.2025 z dnia 19 czerwca 2026 r. negatywnie zaopiniował wniosek z dnia 9 czerwca 2026 r. o zamianę lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony położonego przy ul. Grabskiego.
6. Na podstawie § 12 ust. 1 pkt 2 lit. g Uchwały Nr XLIII/500/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24 lutego 2022 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022 r. poz. 603 z późn.zm.) z zastrzeżeniem ust. 2, za zgodą Prezydenta Miasta, wydaną po uzyskaniu opinii jednostki administrującej, dopuszczalne są zamiany dokonywane na wniosek najemcy lokalu lub z inicjatywy Gminy, w przypadku gdy za dokonaniem zamiany przemawia interes Gminy lub ważny interes wnioskodawcy, decyzję o zamianie podejmuje Prezydent Miasta po zasięgnięciu opinii właściwej komisji Rady Miasta.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska