URZĄD MIASTA
Kędzierzyn-Koźle
Wpł. dn. 12-08-2026
Biuro Rady Miasta
ul. Grzegorza Piramowicza 32

- P R O J E K T -

UCHWAŁA Nr .....

RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Powstańców 26

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399, z późn. zm.[1]) oraz § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.[2]) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Powstańców 26, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1024 w obrębie Kędzierzyn, o powierzchni 0,0639 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kędzierzyn-Koźle V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1K/00042708/0, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

PREZYDENT MIASTA
Sabina Nowosielska

Niniejszy dokument nie budzi zastrzeżeń pod względem formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
data podpis
Klaudiusz Widera
Nr wpisu OP-1670

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2026 r. poz. 875 i 912.

[2] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego. z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761, z 2019 r. poz. 632 oraz z 2025 r. poz. 2265.

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
mgr Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej
Krzysztof Wołynkiewicz

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Powstańców 26

Gmina Kędzierzyn-Koźle jest właścicielem nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 1024, obszaru 0,0639 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Kędzierzyn przy ul. Powstańców 26.

Na przedmiotowej działce posadowiony jest czterokondygnacyjny budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 257,06 m^2.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 50, poz. 1038 z późn. zm.) nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej – oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU-1, w granicy strefy „U" ochrony układów urbanistycznych w ramach jednostki planistycznej „F" – Kędzierzyn Śródmieście.

W związku ze zmianami organizacyjnymi w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu, w tym wygaszenia ww. budynku działalności Domu Dziennego Pobytu „Pod Brzozą" oraz uruchomienia Domu Dziennego „DUGNAD" przy ul. Stalmacha 20 w Kędzierzynie-Koźlu, budynek przy ul. Powstańców 26 obecnie jest niezagospodarowany.

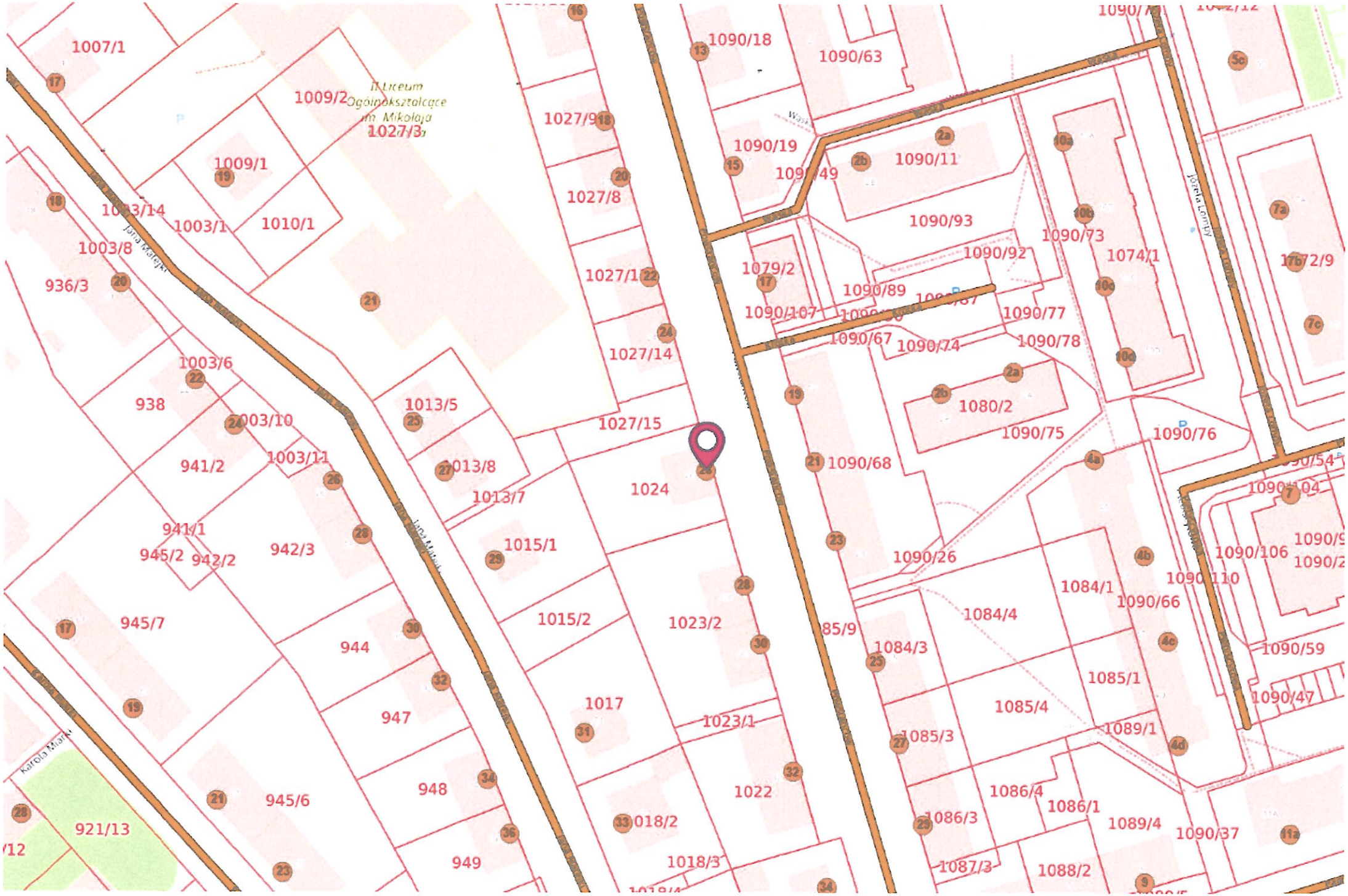
Z uwagi, iż stan techniczny budynku wskazuje, że wymaga on przeprowadzenia prac remontowo modernizacyjnych, a tym samym konieczności zabezpieczenia środków na ten cel w budżecie gminy i późniejszego zagospodarowania obiektu na zadania własne gminy, zdaniem Prezydenta Miasta zasadniejsze jest zbycie nieruchomości w trybie przetargowym.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość nieruchomości na kwotę 1 671 373,00 zł, wobec czego zgodnie z §2 ust. 2 pkt 2 uchwały nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. *w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle,* zbycie nieruchomości wymaga zgody Rady Miasta.

Projektowana uchwała wywoła skutki finansowe w postaci wydatków związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1 650,00 zł. Po stronie dochodów założyć należy minimalny dochód, który Gmina może osiągnąć w pierwszym przetargu tj. kwotę 1 689.753,00 zł.

PREZYDENT MIASTA
Sabina Nowosielska

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
mgr Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz



Uwaga. Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy
i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.

Skala 1: 1000

1027/10
1090/17
1090/64
1090/62
1090/71
1090/18
1090/63
1090/20
1009/2
1027/9
1090/19
1009/1
1090/49
Wąska
1090/11
1010/1
1027/3
1090/93
1027/13
1090/91
1090/92
1079/2
Krótka
1090/90
1090/85
1090/87
1090/107
1090/67
1090/74
1090/88
1027/14
1080/2
1003/10
1027/15
1090/68
1090/75
1024
985/9
Powstańców
1013/8
1013/7
942/3
1090/78
1015/1
1015/2
1023/2
1084/4
944
1084/3
1003/14
1017
947
1023/1
1085/4
1085/3
948
1086/4
1022
945/6
1018/2
1086/3
949
1018/3
1087/3
1018/4
1087/2
950
1021
945/5
1087/1
905/12
1019
921/34
953/2
1020
Pawła Stalmacha
Jana Matejki

2026-08-12