

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Kędzierzynie-Koźlu
przy ul. Powstańców 26**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399, z późn. zm.¹) oraz § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.²) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Powstańców 26, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1024 w obrębie Kędzierzyn, o powierzchni 0,0639 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kędzierzyn-Koźle V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1K/00042708/0, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2026 r. poz. 875 i 912.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego. z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761, z 2019 r. poz. 632 oraz z 2025 r. poz. 2265.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Powstańców 26

Gmina Kędzierzyn-Koźle jest właścicielem nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 1024, obszaru 0,0639 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Kędzierzyn przy ul. Powstańców 26.

Na przedmiotowej działce posadowiony jest czterokondygnacyjny budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 257,06 m².

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 50, poz. 1038 z późn. zm.) nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej – oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU-1, w granicy strefy „U” ochrony układów urbanistycznych w ramach jednostki planistycznej „F” – Kędzierzyn Śródmieście.

W związku ze zmianami organizacyjnymi w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu, w tym wygaszenia ww. budynku działalności Domu Dziennego Pobytu „Pod Brzozą” oraz uruchomienia Domu Dziennego „DUGNAD” przy ul. Stalmacha 20 w Kędzierzynie-Koźlu, budynek przy ul. Powstańców 26 obecnie jest niezagospodarowany.

Z uwagi, iż stan techniczny budynku wskazuje, że wymaga on przeprowadzenia prac remontowo modernizacyjnych, a tym samym konieczności zabezpieczenia środków na ten cel w budżecie gminy i późniejszego zagospodarowania obiektu na zadania własne gminy, zdaniem Prezydenta Miasta zasadniejsze jest zbycie nieruchomości w trybie przetargowym.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość nieruchomości na kwotę 1 671 373,00 zł, wobec czego zgodnie z §2 ust. 2 pkt 2 uchwały nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. *w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle*, zbycie nieruchomości wymaga zgody Rady Miasta.

Projektowana uchwała wywoła skutki finansowe w postaci wydatków związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1 650,00 zł. Po stronie dochodów założyć należy minimalny dochód, który Gmina może osiągnąć w pierwszym przetargu tj. kwotę 1 689.753,00 zł.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska