

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle



Or. 1510.2.14.2026

Kędzierzyn-Koźle, 12 sierpnia 2026 r.

Przewodniczący
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle

Ustosunkowując się do doręzonego w dniu 3 sierpnia 2026 r. wniosku „o dokonanie oceny zgodności działalności Rady Osiedla Zachód z postanowieniami Statutu Osiedla Zachód”, informuję, iż:

- 1) nie ma podstaw prawnych do uchylania w ramach uprawnień nadzorczych Rady Miasta postanowień zawartych w protokołach z posiedzeń Rady i Zarządu Osiedla Zachód, które nie posiadają statusu uchwał organów Osiedla Zachód;
- 2) wszystkie imprezy kulturalne, sportowe lub rekreacyjne są współorganizowane przez organy osiedli z Urzędem Miasta Kędzierzyn-Koźle lub gminnymi jednostkami organizacyjnymi (Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji lub Miejskim Ośrodkiem Kultury) z uwzględnieniem zasad legalności, celowości, gospodarności i rzetelności wydatków dokonywanych na ten cel we współdziałaniu z Prezydentem Miasta, który jest dysponentem środków budżetowych przydzielonych organom osiedli;
- 3) okazjonalne przygotowywanie i podawanie środków spożywczych w ramach festynów lub kiermaszy społecznych przez osoby nieprowadzące działalności gospodarczej w tym zakresie, niezależnie od obowiązku przestrzegania ogólnych zasad higieny ich przygotowania i przechowywania, nie podlega:
 - a) wymaganiom określonym w rozporządzeniu nr 852/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie higieny środków spożywczych (Dz. U. UE. L. poz. 139.1),
 - b) nadzorowi organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej na podstawie przepisów ustawy z 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz. U. z 2023 r. poz. 1448, z późn. zm.),
 - c) obowiązkowi rejestracji i zatwierdzenia analogicznym do obowiązków spoczywających na zakładach produkcji i obrotu żywnością,co znajduje potwierdzenie w oficjalnych komunikatach Głównego Inspektoratu Sanitarnego;
- 4) cały teren Osiedla Zachód jest obszarem działania jego organów w zakresie objętym przepisami ustawy o samorządzie gminnym i Statutu Osiedla Zachód, natomiast sprawy objęte przepisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i prawa spółdzielczego pozostają w wyłącznej właściwości organów Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Chemik” zarządzających majątkiem (gruntem, częściami wspólnymi budynków i lokalami) tej spółdzielni, położonymi na terenie Osiedla Zachód;
- 5) w myśl § 22 ust. 1 w związku z § 24 ust. 1 Statutu Osiedla Zachód to Zarząd Osiedla zwołuje posiedzenie Rady Osiedla, ale pismo zwołujące to posiedzenie podpisuje Przewodnicząca Zarządu Osiedla, która reprezentuje ten organ na zewnątrz w kontaktach z organem stanowiącym osiedla.

Z powodów wymienionych wyżej, kwestionowanych przez wnioskodawcę sformułowań zawartych w protokołach posiedzeń Rady i Zarządu Osiedla Zachód, mimo redakcyjnych uogólnień i uproszczeń zapisów wypowiedzi Przewodniczącej Zarządu Osiedla, nie można interpretować jako sprzecznych z prawem (w tym ze Statutem Osiedla) a tym bardziej jako uchwał organów Osiedla Zachód wymagających uchylenia.

UZASADNIENIE

1. W świetle przepisów o bezpieczeństwie żywności i żywienia oraz według wytycznych dotyczących wykonania niektórych przepisów Rozporządzenia (We) Nr 852/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady

z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie higieny środków spożywczych (Dz. U. UE. L. poz. 139.1), działania takie jak sporadyczna obróbka, przygotowywanie, przechowywanie i podawanie żywności przez osoby fizyczne podczas wydarzeń w rodzaju kiermaszy kościelnych, szkolnych lub wiejskich nie są objęte zakresem rozporządzenia

W oficjalnych komunikatach Głównego Inspektoratu Sanitarnego wskazano, że wyżej wymieniona działalność nie podlega:

- obowiązkowi spełnienia wymagań określonych w rozporządzeniu nr 852/2004,
- nadzorowi organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej na podstawie przepisów ustawy z 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia,
- obowiązkowi rejestracji i zatwierdzenia jak w przypadku zakładów produkcji i obrotu żywnością.

2. Zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 5 oraz ust. 4 i 5 Statutu Osiedla Zachód:

- 1) do zadań samorządu mieszkańców Osiedla należy m. in. współorganizowanie z Urzędem Miasta i gminnymi jednostkami organizacyjnymi oraz innymi podmiotami działającymi na terenie Osiedla imprez kulturalnych, sportowych i rekreacyjnych;
- 2) środkami na finansowanie zadań samorządu Osiedla dysponuje Prezydent Miasta, który przy wydatkowaniu tych środków współdziała z Zarządem Osiedla i zapewnia przestrzeganie zasad określonych w przepisach o finansach publicznych i o zamówieniach publicznych;

W myśl § 22 ust. 1 oraz § 24 ust. 1 Statutu Osiedla Zachód:

- 1) posiedzenie Rady Osiedla zwołuje przewodniczący Rady Miasta lub Zarząd Osiedla z własnej inicjatywy lub na pisemny wniosek co najmniej 20 mieszkańców Osiedla posiadających czynne prawo wyborcze do Rady Miasta albo co najmniej 5 członków Rady Osiedla;
- 2) Przewodniczący Zarządu Osiedla reprezentuje Zarząd na zewnątrz i podpisuje pisma Zarządu Osiedla.

W świetle § 25 ust. 1 pkt 1 Statutu Osiedla Zachód nadzór nad legalnością działalności Rady Osiedla i Zarządu Osiedla sprawuje Rada Miasta, która może uchylić sprzeczne z prawem i postanowieniami niniejszego statutu uchwały organów Osiedla.

3. Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2026 r. poz. 889), spółdzielnia ma obowiązek zarządzania nieruchomościami stanowiącymi jej mienie lub nabyte na podstawie ustawy mienie jej członków.

W myśl art. 3 i art. 35 § 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2026 r. poz. 521):

- 1) majątek spółdzielni jest prywatną własnością jej członków;
- 2) organami spółdzielni są:
 - a) walne zgromadzenie,
 - b) rada nadzorcza,
 - c) zarząd,
 - d) w spółdzielniach, w których walne zgromadzenie jest zastąpione przez zebranie przedstawicieli - zebrania grup członkowskich.

4. W dniu 3 sierpnia 2026 r. do Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle doręczony został wniosek osoby fizycznej „o dokonanie oceny zgodności działalności Rady Osiedla Zachód z postanowieniami Statutu Osiedla Zachód” oraz uchylenie przez Radę Miasta „postanowień” sprzecznych z prawem.

5. Zarząd Osiedla Zachód:

- 1) uzgodnił z Prezydentem Miasta wydatkowanie 900 zł na zakup urządzenia do waty cukrowej na potrzeby organizowanych lub współorganizowanych imprez kulturalnych, sportowych lub rekreacyjnych ze środków przydzielonych w budżecie miasta organom Osiedla Zachód;
- 2) zwoływał posiedzenia Rady Osiedla Zachód w trybie statutowym pismami podpisanymi przez Przewodniczącą Zarządu Osiedla Zachód;
- 3) w protokołach posiedzeń Rady i Zarządu Osiedla Zachód zawarł zgodną z prawem konkluzję dotyczącą odmiennej właściwości organów jednostek pomocniczych gminy i organów spółdzielni mieszkaniowej.

PREZYDENT MIASTA

Sporządzono w 2 egzemplarzach:

- 1 egzemplarz dla adresata,
- 1 egzemplarz aa.

Sabina Nowosielska

Kopie do wiadomości otrzymuje w drodze elektronicznej Przewodnicząca Zarządu Osiedla Zachód.